



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

20PROC006946557 2020-06-30

ΝΑΥΤΙΚΟ ΑΠΟΜΑΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Αρ. πρωτ. : 14629
 Πειραιάς, 29/06/2020

Εθν. Αντιστάσεως 1 Πειραιάς Τ.Κ. 185 31
 Τηλέφωνο 2104149431-432
 ΦΑΞ 2104149433
 E-mail : oik.prom@nat.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
 ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Θέμα: «Υποβολή οικονομικής προσφοράς, για την ετήσια συντήρηση εγκαταστάσεων Κεντρικής Θέρμανσης, Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (Κ.Κ.Μ.), Τοπικών Κλιματιστικών Μηχανημάτων και Ψυκτών Νερού (CPV : 45259000-7), στο κτίριο επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 1 στον Πειραιά, ιδιοκτησίας Ν.Α.Τ, προϋπολογισθείσας δαπάνης τριών χιλιάδων τετρακοσίων Ευρώ (€ 3.400,00) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει αποκλειστικά τιμής».

Το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο (Ν.Α.Τ.), προβαίνει στη διενέργεια **Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος** με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (Ν. 4412/2016, άρθρο 118: «Απευθείας ανάθεση»), με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει αποκλειστικά τιμής, **για την ετήσια συντήρηση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (Κ.Κ.Μ.), τοπικών κλιματιστικών μηχανημάτων και ψυκτών νερού (CPV : 45259000-7), προϋπολογισθείσας δαπάνης τριών χιλιάδων τετρακοσίων Ευρώ (€ 3.400,00), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%** στο κτίριο επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 1 στον Πειραιά, ιδιοκτησίας Ν.Α.Τ., ως η Τεχνική Περιγραφή του Παραρτήματος της παρούσης και σας καλεί να υποβάλετε την τεχνική και οικονομική προσφορά υπ' όψιν της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών / Τμήμα Προμηθειών του Ν.Α.Τ. στην ηλεκτρονική διεύθυνση: oik.prom@nat.gr, το αργότερο έως την **15/07/2020 και ώρα 14:00 μ.μ.**

Οικονομική Προσφορά: Στην Οικονομική Προσφορά, θα αναγράφεται, αναλυτικά, ολογράφως και αριθμητικά, προ και μετά Φ.Π.Α., το κόστος:

- α) μηνιαίας συντήρησης Κλιμ. Ισογείου
- β) μηνιαίας συντήρησης Κλιμ. Αιθρίου (Β' όροφος)
- γ) τριμηνιαίας συντήρησης Κλιμ. Computer room
- δ) ετήσιας συντήρησης Κλιμ. Splits (ανά τεμάχιο)
- ε) ετήσιας συντήρησης ψυκτών νερού
- στ) προμήθειας/εγκατάστασης 5 φίλτρων, για τους ψύκτες του πόσιμου νερού
- ζ) συντήρησης Εγκατ. Κεντρικής Θέρμανσης

Τεχνική προσφορά: Θα αναγράφεται, αναλυτικά, η αποδοχή του περιεχομένου της Τεχνικής Περιγραφής του Παραρτήματος Ι, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κρατήσεις: Τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες ενδεικτικές κάτωθι κρατήσεις που ισχύουν ή θα επιβληθούν, πλην του αναλογούντα ΦΠΑ που βαρύνει το Ν.Α.Τ.

1. 0,07% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της ΕΑΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με το άρθρο 375 παρ. 7 του Ν. 4412/2016, επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων.

2. Επί της εν λόγω κράτησης (0,07% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ) επιβάλλεται χαρτόσημο 3% και κράτηση υπέρ ΟΓΑ ποσοστού 20% επί του χαρτοσήμου.
3. 0,06% υπέρ της ΑΕΠΠ (ΑΡΧΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ) άρθρο 350 παρ. 3 Ν. 4412-16 (βλ. ΥΑ 1191/2017 ΦΕΚ Β 969/22.3.2017 «Καθορισμός του χρόνου, τρόπου υπολογισμού της διαδικασίας παρακράτησης και απόδοσης της κράτησης 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.), καθώς και των λοιπών λεπτομερειών εφαρμογής της παραγράφου 3, του άρθρου 350 του ν. 4412/2016 (Α 147)».)
4. Επί της εν λόγω κράτησης (0,06% υπέρ ΑΕΠΠ) επιβάλλεται χαρτόσημο 3% και κράτηση υπέρ ΟΓΑ ποσοστού 20% επί του χαρτοσήμου
5. Παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής συμβατικής αξίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν. 4172/2013).

Πληρωμή : Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του αναδόχου εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία προσκόμισης του τιμολογίου, το οποίο θα εκδίδεται στο τέλος κάθε μήνα για τα δεδουλευμένα και κάθε άλλου απαιτούμενου από την Υπηρεσία δικαιολογητικού, από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Ν.Α.Τ. με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΜΜΑΤΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Κτίριο	Εθν. Αντιστάσεως 1, Πειραιάς
Θέμα	Ετήσια συντήρηση εγκαταστάσεων Κεντρικής Θέρμανσης, Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (Κ.Κ.Μ.), τοπικών κλιματιστικών μηχανημάτων και ψυκτών νερού
Περιγραφή	<p>Ζητείται:</p> <p>α) η τακτική μηνιαία συντήρηση της Κ.Κ.Μ. που εξυπηρετεί το χώρο του ισογείου.</p> <p>β) η τακτική μηνιαία συντήρηση του κλιματιστικού μηχανήματος που εξυπηρετεί το χώρο του αίθριου (β' όροφος).</p> <p>γ) η τακτική τριμηνιαία συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων που εξυπηρετούν το Computer Room (γ' όροφος).</p> <p>δ) η ετήσια συντήρηση των τοπικών επιτοίχιων κλιματιστικών μηχανημάτων διαιρούμενου τύπου κι επιδαπέδιων (αίθουσα Δ.Σ.), σε όλους τους χώρους του παραπάνω κτιρίου, εκτός από το χώρο του Computer Room (περ. 53 κλιματιστικά).</p> <p>ε) η ετήσια συντήρηση των ψυκτών νερού, με αντικατάσταση των φίλτρων τους (5 ψύκτες).</p> <p>στ) η συντήρηση τριών (3) συστημάτων λέβητα-καυστήρα στο κτίριο Εθν. Αντιστάσεως 1.</p>
Απαιτούμενες εργασίες	<p>1. Κεντρική κλιματιστική μονάδα ισογείου <u>α. Κ.Κ.Μ. (Fyrogenis MFE100) αέρα/νερού (καναλάτη)</u> <u>Εργασίες συντήρησης ανά μήνα:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Καθαρισμός φίλτρων • Έλεγχος καλής λειτουργίας <p><u>Εργασίες συντήρησης ανά εξάμηνο:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Χημικός καθαρισμός στοιχείου εναλλαγής θερμότητας • Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα • Τάνυση ιμάντων ανεμιστήρα • Έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και πίνακα • Έλεγχος ηλεκτρολογικής αντίστασης ελαιολεκάνης • Έλεγχος καλής λειτουργίας διατάξεων εκτόνωσης και οργάνων ασφαλείας • Μηχανικός καθαρισμός στοιχείου εναλλαγής θερμότητας (με βούρτσα) • Αμπερομέτρηση κυκλοφορητή • Έλεγχος δικτύου νερού για τυχόν διαρροές • Έλεγχος καλής λειτουργίας αυτόματου πλήρωσης • Έλεγχος μονώσεων <p><u>β. Αντλία Θερμότητας Seveso Clima RCH-5 105 R407C: 1 τεμάχιο.</u> <u>Εργασίες συντήρησης ανά μήνα:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Έλεγχος πιέσεων και επαναπλήρωση με ψυκτικό υγρό R407C (από μικροδιαρροές, εάν απαιτείται) • Έλεγχος διαρροών και αποκατάσταση αυτών (εάν απαιτείται) • Έλεγχος καλής λειτουργίας κινητήρων συμπιεστών • Έλεγχος καλής λειτουργίας και καθαρισμός εξωτερικού ανεμιστήρα • Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών/ηλεκτρονικών κυκλωμάτων • Έλεγχος λειτουργίας χειριστηρίων • Έλεγχος λειτουργίας δοχείου διαστολής • Έλεγχος λειτουργίας FLOW-SWITCH • Έλεγχος λειτουργίας κυκλοφορητή • Έλεγχος λειτουργίας τρίοδης βαλβίδας <p><u>Εργασίες συντήρησης ανά εξάμηνο :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Χημικός καθαρισμός στοιχείου (εξωτερικό) • Αμπερομέτρηση συμπιεστών • Αμπερομέτρηση κινητήρων ανεμιστήρα

2. Κλιματιστική μονάδα αίθριου (Β' όροφος)

α. Κλιματιστική μονάδα Lennox τύπου package αέρα/αέρα

Εργασίες συντήρησης ανά μήνα

- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας μονάδας
- Έλεγχος πιέσεων και επαναπλήρωση με Freon (αν απαιτείται).
- Λίπανση εδράνων ανεμιστήρα (αν απαιτείται)
- Καθαρισμός εξωτερικού ανεμιστήρα
- Έλεγχος διαρροών και αποκατάσταση αυτών
- Καθαρισμός αεροφίλτρων
- Έλεγχος λειτουργίας χειριστηρίων και θερμοστατών
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών / ηλεκτρονικών κυκλωμάτων

Εργασίες συντήρησης ανά εξάμηνο

- Χημικός καθαρισμός EVAPORATOR
- Ευθυγράμμιση κινητήρα μετάδοσης κίνησης, αλλαγή ιμάντων
- Αμπερομέτρηση κινητήρα
- Καθαρισμός λεκάνης αποχέτευσης
- Χημικός καθαρισμός στοιχείων (εξωτερική μονάδα)
- Αμπερομέτρηση και έλεγχος καλής λειτουργίας κινητήρων συμπιεστών
- Αμπερομέτρηση και έλεγχος καλής λειτουργίας εξωτερικού ανεμιστήρα

3. Κλιματιστική μονάδα Computer Room (Γ' όροφος)

α. Κλιματιστική μονάδα Stulz, τύπου Close Control

Εργασίες συντήρησης ανά τρίμηνο:

- Έλεγχος πιέσεων ψυκτικού μέσου
- Έλεγχος στάθμης ελαίου
- Έλεγχος ανεμιστήρων συμπυκνωτή & εξατμιστή
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού μέσου
- Έλεγχος οργάνων αυτοματισμού
- Έλεγχος ηλεκτρικών επαφών
- Έλεγχος διακοπών έναρξης - παύσης του συστήματος
- Καθαρισμός φίλτρου αέρος

Εργασίες συντήρησης ανά εξάμηνο:

- Μεγγομέτρηση τυλιγμάτων συμπιεστών
- Σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών
- Καθαρισμός λεκάνης αποχέτευσης
- Καθαρισμός φτερωτών ανεμιστήρων συμπυκνωτή
- Χημικός καθαρισμός του στοιχείου του συμπυκνωτή κι εξατμιστή

β. Κλιματιστική μονάδα τύπου Split

Εργασίες συντήρησης ανά τρίμηνο

- Έλεγχος πιέσεων ψυκτικού μέσου
- Έλεγχος στάθμης ελαίου
- Έλεγχος ανεμιστήρων συμπυκνωτή κι εξατμιστή
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού μέσου
- Έλεγχος οργάνων αυτοματισμού
- Έλεγχος ηλεκτρικών επαφών
- Έλεγχος λεκάνης αποχέτευσης
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων αέρος (Θα εκτελείται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων, όπως ατομική προστασία, αερισμός χώρου, ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων που αντικαθίστανται, αναπνευστική προστασία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Υπουργείου Υγείας).

Εργασίες συντήρησης ανά εξάμηνο:

- Μεγγομέτρηση τυλιγμάτων συμπιεστών
- Σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών

	<ul style="list-style-type: none"> • Καθαρισμός λεκάνης αποχέτευσης • Καθαρισμός φτερωτών ανεμιστήρων συμπυκνωτή • Χημικός καθαρισμός του στοιχείου του συμπυκνωτή κι εξατμιστή <p>4. Οι εργασίες συντήρησης και απολύμανσης των κλιματιστικών, τύπου Split, σύμφωνα με τις οδηγίες του Υπ. Υγείας περιλαμβάνουν:</p> <p><u>α. Εσωτερική μονάδα</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Πλύσιμο φίλτρων και καθαρισμός με αβλαβή ειδικά χημικά 2. Ψεκάσμος στοιχείου εσωτερικής μονάδας με ειδικό χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ, για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων, μυκήτων και ιών. 3. Καθαρισμός δικτύου συμπυκνωμάτων (λεκανάκι/αποχέτευση) <p><u>β. Εξωτερική μονάδα</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Καθαρισμός εξωτερικής μονάδας με ειδικά χημικά 2. Έλεγχος πίεσης ψυκτικού υγρού και συμπλήρωμα <p><u>γ. Γενικές εργασίες</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Σύσφιξη συνδέσμων, ρακόρ, κ.ά. 2. Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίωσης 3. Παράδοση των παραπάνω σε πλήρη και κανονική λειτουργία 4. Καταγραφή κλιματιστικών (χώρος, τύπος, μοντέλο, ισχύς, παρατηρήσεις) <p>5. Οι εργασίες συντήρησης των ψυκτών νερού, περιλαμβάνουν:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Έλεγχος/καθαρισμός 2. Αντικατάσταση φίλτρων ενεργού άνθρακα (φιλτράρισμα > 20.000lt, αλλαγή κάθε 12 μήνες) 3. Παράδοση των παραπάνω σε πλήρη και κανονική λειτουργία <p>6. Οι εργασίες συντήρησης της εγκατάστασης Κεντρικής Θέρμανσης, περιλαμβάνουν:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Συντήρηση δύο (2) συστημάτων λέβητα-καυστήρα στο λεβητοστάσιο του β' υπογείου, βάσει της Απόφ. ΟΙΚ. 189533 (ΦΕΚ 2654Β/09.11.2011) (τήρηση βιβλίου συντήρησης/μετρήσεις-ρυθμίσεις, μηνιαίως) 2. Συντήρηση ενός (1) συστήματος λέβητα-καυστήρα στο λεβητοστάσιο του δ' ορόφου
<p>Χρόνος εργασιών</p>	<p>Ένα (1) έτος από την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ Ν.Α.Τ. και Αναδόχου.</p>
<p>Παρατηρήσεις</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Επισκευή η οποία απαιτεί ανταλλακτικά και δεν συμπεριλαμβάνεται στις εργασίες συντήρησης δεν θα εκτελείται, αλλά θα αναφέρεται εγγράφως στην Υπηρεσία, με αναλυτικό προϋπολογισμό υλικών και εργασιών για περαιτέρω έγκριση. 2. Το κόστος προμήθειας ψυκτικού υγρού δεν περιλαμβάνεται στις εργασίες συντήρησης, περιλαμβάνεται όμως η εργασία συμπλήρωσης ή αντικατάστασής του. 3. Οι εργασίες που επηρεάζουν την ομαλή λειτουργία του κτιρίου θα εκτελεστούν εκτός ωραρίου λειτουργίας των στεγαζόμενων Υπηρεσιών. 4. Απαιτείται επίσκεψη στο κτίριο, ώστε να ληφθούν υπόψη οι τοπικές συνθήκες. 5. Ο Συντηρητής θα διατηρεί βιβλίο συντήρησης, στο οποίο θα καταχωρούνται ενυπόγραφα κάθε μήνα οι εργασίες συντήρησης και τυχόν παρατηρήσεις και θα προσυπογράφεται από αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας. Αντίγραφο της μηνιαίας καταχώρησης, θα προσκομίζεται στην Τεχνική Υπηρεσία και θα αποτελεί προϋπόθεση καταβολής του ανταλλάγματος μηνιαίας συντήρησης.
<p>Τεχνική προσφορά</p>	<p>Στην τεχνική προσφορά τους , οι Οικονομικοί Φορείς θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Υπεύθυνη δήλωση</u>, με την οποία θα βεβαιώνουν ότι: <ol style="list-style-type: none"> α. Αποδέχονται πλήρως τους όρους της παρούσας. β. Διαθέτουν τον απαραίτητο εξοπλισμό , για να αναλάβουν τη συντήρηση των κλιματιστικών εγκαταστάσεων. γ. Έχουν επισκεφθεί τους χώρους που είναι εγκατεστημένες οι κλιματιστικές μονάδες και έχουν

	<p>λάβει υπόψη τους τις τοπικές συνθήκες του έργου.</p> <p>δ. Θα ανταποκριθούν σε περίπτωση βλάβης εντός δώδεκα (12) ωρών , το αργότερο, από την αναγγελία από την Αναθέτουσα Αρχή.</p> <p>2. Βεβαιώσεις Καλής εκτέλεσης ή Δελτία Παροχής υπηρεσιών, που να αποδεικνύουν την τεχνική ικανότητα και εμπειρία των οικονομικών φορέων στην κατασκευή/επισκευή/συντήρηση παρόμοιων εγκαταστάσεων κλιματισμού στο Δημόσιο ή Ιδιωτικό Τομέα την τελευταία δεκαετία.</p>
Οικονομική προσφορά	<p>Στην προσφορά θα αναγράφεται , αναλυτικά το κόστος:</p> <p>α) συντήρησης Κλιμ. Ισογείου</p> <p>β) συντήρησης Κλιμ. Αιθρίου</p> <p>γ) συντήρησης Κλιμ. Computer room</p> <p>δ) συντήρησης Κλιμ. Splits (ανά τεμάχιο)</p> <p>ε) συντήρησης Ψυκτών νερού</p> <p>στ) προμήθειας/εγκατάστασης 5 φίλτρων, για τους ψύκτες του πόσιμου νερού</p> <p>ζ) συντήρησης Εγκατ. Κεντρικής Θέρμανσης</p>
Τρόπος Πληρωμής	<p>Προσκόμιση τιμολογίου, δεδουλευμένα, στο τέλος κάθε μήνα.</p>