

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 04/09/2015

**ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν.Α.Τ.

ΤΜΗΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Εθνικής Αντίστασης 1

Ταχ. Κώδικας : 185 31

Πληροφορίες : ΕΠΙΤΗΔΕΙΟΥ ΕΛΕΝΗ

Τηλέφωνο : 210- 41.49.311-312

FAX : 210- 41.49.302

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 2/2015**

**ΘΕΜΑ:** ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΕΑ ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ (Τ.Π.Α.Ε.Ν.)

**ΕΙΔΟΣ:** ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ Κ-9 ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 93,24 τ.μ. (ισόγειο 46,64 τ.μ. και υπόγειο 46,60 τ.μ.) ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 150 & ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ, ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Τ.Π.Α.Ε.Ν..

### **ΠΙΝΑΚΑΣ 1**

#### **ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ**

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| - Ημερομηνία δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο:                                   | 17/09/2015 & 18/09/2015 |
| - ΗΜΕΡΗΣΙΑ, ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ, ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ ΔΗΜΟΤΗΣ                                   |                         |
| -Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν το Τ.Π.Α.Ε.Ν.                                   |                         |
| - Ανάρτηση στο Διαδίκτυο ( <a href="http://www.nat.gr">http://www.nat.gr</a> ) | 17/09/2015              |

### **ΠΙΝΑΚΑΣ 2**

#### **ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

<b>Τόπος Διαγωνισμού</b>	<b>Ημερομηνία Διαγωνισμού</b>	<b>Ημέρα Διαγωνισμού</b>	<b>Ώρα Διαγωνισμού</b>
Κτίριο Ν.Α.Τ. Εθν. Αντίστασης 1 Τ.Κ: 185 31 Πειραιάς 1 <sup>ος</sup> όροφος	20/10/2015	ΤΡΙΤΗ	10.00 π.μ.

### ΠΙΝΑΚΑΣ 3

#### ΧΡΟΝΟΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΤΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΤΕΘΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΩΣ ΑΝΩ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΕΙΝΑΙ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΝΤΑΙ

ΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΟΝ ΝΑ ΑΠΟΣΤΕΛΛΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ «ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 1, ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ: 185 31» ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ ΕΠΙ ΑΠΟΔΕΙΞΕΙ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΕΝΔΕΙΞΗ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ ΙΙ 5, ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ ΟΜΩΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΥΤΕΣ ΘΑ ΠΕΡΙΕΛΘΟΥΝ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

Έχοντας υπόψη:

- α) Το Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ 212/Α/10-09-1979)
- β) Το Νόμο 2041/92 (ΦΕΚ 71/Α/04-05-1992)
- γ) Το Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/Α/10-02-1995)
- δ) Το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α)
- ε) Την υπ' αριθμό 1072034 / 4496 / 0014 / 16-10-90 Απόφαση Υπουργείου Οικονομικών περί μη υπαγωγής σε τέλος χαρτοσήμου των αιτήσεων και προσφορών συμμετοχής σε δημόσιους διαγωνισμούς.
- στ) Την υπ' αριθμό 2043300 / 6844-11 / 0016 / 19-07-90 (ΦΕΚ 508Β/90) Απόφαση Υπουργείου Οικονομικών περί αποδεικτικού ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο.
- ζ) Τις διατάξεις του άρθρου 52 του Ν. 4144/13
- η) Την απόφαση Δ.Σ./Τ.Π.Α.Ε.Ν. της 11<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της 03/09/2015 (θέμα 2<sup>ο</sup>) περί επανάληψης του δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του ισόγειου καταστήματος Κ-9 στο ακίνητο επί της οδού Γρ. Λαμπράκη 150 και Σωτήρος Διός στον Πειραιά, ιδιοκτησίας Τ.Π.Α.Ε.Ν.

#### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Δημόσιο επαναληπτικό ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοικτές προσφορές, μετά συνεχίσεως του διαγωνισμού δια προφορικών προσφορών μία (1) ώρα μετά την λήξη και κριτήριο αξιολόγησης την υψηλότερη προσφερόμενη τιμή, για την εκμίσθωση του ισόγειου καταστήματος Κ-9, συνολικού εμβαδού 93,24 τ.μ. (ισόγειο 46,64 τ.μ. και υπόγειο 46,64 τ.μ.) του ακινήτου επί της οδού Γρ. Λαμπράκη 150 και Σωτήρος Διός στον Πειραιά, ιδιοκτησίας Τ.Π.Α.Ε.Ν.

**Επισημαίνεται ότι το μίσθιο δεν είναι ελεύθερο προς χρήση, ενώ ο παλαιός μισθωτής έχει προσκομίσει την υπ' αρ. 335/06-02-2014 Πράξη Εμφάνισης και Δήλωσης, με την οποία δηλώνει ότι θα παραδώσει το μίσθιο στον πλειοδότη του διαγωνισμού εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.**

**Η σύμβαση με τον πλειοδότη θα υπογραφεί μετά την παράδοση του μισθίου από τον παλαιό μισθωτή.**

Ι. Ο διαγωνισμός αυτός θα διεξαχθεί με ειδικούς όρους, που περιγράφονται στα παρακάτω άρθρα της παρούσας διακήρυξης και με αναλογική εφαρμογή των γενικών

όρων διενέργειας των διαγωνισμών, που καθορίζονται από το Π.Δ.715/79, Π.Δ. 34/95 και Π.Δ. 118/2007.

II. Η διακήρυξη δημοσιοποιείται και διατίθεται στην ιστοσελίδα του Ν.Α.Τ. ([www.nat.gr](http://www.nat.gr)) καθώς και στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α.Τ. Τμήμα Εκμετάλλευσης Ακινήτων, Εθν. Αντίστασης 1 - Πειραιάς, 3<sup>ος</sup> όροφος, από την 17/09/2015 έως και την 19/10/2015, καθημερινά από 09.00 π.μ. έως 13.00 μ.μ. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για οποιαδήποτε πληροφορία / διευκρίνιση στις κ. κ. ΕΠΙΤΗΔΕΙΟΥ Ελένη και ΣΤΕΦΑΝΙΔΗ Ευτυχία στα τηλ. 210-41.49.311-312 και στο Fax 210-41.49.302.

Σε περίπτωση υποβολής ερωτημάτων προς την Υπηρεσία, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται εγγράφως το αργότερο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

III. Η διενέργεια του διαγωνισμού θα γίνει δημόσια στον τόπο και τον χρόνο που ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη (Πίνακας 2).

IV. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις που αναφέρονται κατά περίπτωση στην παρούσα διακήρυξη ή καθορίζονται από το ισχύον στην Ελλάδα νομοθετικό πλαίσιο. Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής όσοι αποκλείσθηκαν τελεσίδικα από κάποια άλλη Δημόσια Υπηρεσία ή Ν.Π.Δ.Δ. επειδή δεν ανταποκρίθηκαν στις συμβατικές υποχρεώσεις τους ή έχουν αποκλεισθεί με Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

V. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άκαρπος, θα επαναληφθεί με τους ίδιους ακριβώς όρους της παρούσας διακήρυξης.

Κατά τα λοιπά ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τα παρακάτω παραρτήματα, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της διακήρυξης:

- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄: Συμπληρωματικοί γενικοί όροι ανοικτού διαγωνισμού
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄: Προσόντα και δικαιολογητικά συμμετοχής
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄: Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής συμμετοχής

Η περίληψη της παρούσας να αποσταλεί προς δημοσίευση σε δύο (2) ημερήσιες οικονομικές αθηναϊκές εφημερίδες, καθώς και σε μία (1) πειραιϊκή.

Να επικολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Ν.Α.Τ. και να αποσταλεί στα επιμελητήρια και συνδέσμους.

Πειραιάς, 04/09/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Τ.Π.Α.Ε.Ν.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΛΙΒΡΟΥΣΗΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

### Α. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Πρόεδρος Επιτροπής Διαγωνισμού
2. Αναπληρωτής Πρόεδρος Επιτροπής Διαγωνισμού
3. Μέλη Επιτροπής Διαγωνισμού

### Β. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφ. κ. ΠΡΟΕΔΡΟΥ Τ.Π.Α.Ε.Ν.
2. Γραφ. κ. ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΥ Ν.Α.Τ.
3. Γραφ. κ. ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ Ν.Α.Τ.

### Γ. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφ. κ. ΥΠΕΚΑ
2. Γραφ. κ. Γ.Γ. ΥΠΕΚΑ
3. ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ  
(Ξενοφώντος 5 Αθήνα, 105 57)
4. ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
(Ακαδημίας 18 Αθήνα, 106 71)
5. ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ  
Καραίσκου 111 Πειραιάς, 185 32
6. ΔΙΕΘΝΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ  
(Κάνιγγος 27 Αθήνα, 106 82)
7. ΤΕΕ  
(Νίκης 4 Αθήνα, 105 63)
8. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ  
(Λουδοβίκου 1 Πειραιάς, 185 31)
9. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
(Ακαδημίας 7 Αθήνα, 106 31)
10. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
(Πανεπιστημίου 44 Αθήνα, 106 79)
11. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ  
(Αγίου Κωνσταντίνου 3 Πειραιάς, 106 79)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**  
**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**I. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ –ΧΡΗΣΗ**

1. Η τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας (ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα), ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων διακοσίων ογδόντα οκτώ Ευρώ (**€ 2.288,00**).

Το μίσθωμα θα βαρύνεται με ολόκληρο (3,6%) το φόρο χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί χαρτοσήμου, ενώ θα υπόκειται σε ετήσια αναπροσαρμογή ίση με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του τελευταίου 12μήνου, πλέον μίας (1) μονάδας. Σε περίπτωση κατάργησης του φόρου χαρτοσήμου και επιβολής νέου, επί του καταβαλλομένου μισθώματος ο μισθωτής θα βαρύνεται μέχρι το 3,6% αυτού.

2. Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται στα δώδεκα (**12**) έτη και η χρήση των μισθίων θα είναι σύμφωνη με τις πολεοδομικές διατάξεις.

**II. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ**

1. Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, ο οποίος θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, θα προσκομίσουν αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο, φάκελο προσφοράς, όπου θα αναφέρουν την χρήση του μισθίου και το προσφερόμενο μίσθωμα.

Στην προσφορά, που στην περίπτωση πληρεξουσίου θα συνοδεύεται με το σχετικό έγγραφο πληρεξουσιότητας, θα αναγράφεται επίσης, ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Μετά την ανακοίνωση από τον Πρόεδρο της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού της προσφοράς εκάστου πλειοδότη, ο διαγωνισμός θα συνεχιστεί δια προφορικών προσφορών, μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.

Η προφορική προσφορά, πρέπει να είναι ανώτερη της μεγαλύτερης έγγραφης προσφοράς, κατά δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον.

2. Στον φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό
- Ο αριθμός της διακήρυξης
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
- Τα στοιχεία του αποστολέα (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, Α.Φ.Μ, Δ.Ο.Υ, αριθμός Δελτίου Ταυτότητας, τηλέφωνο).

3. Μέσα στον φάκελο της προσφοράς, τοποθετούνται όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής (ως αναφέρονται στο παράρτημα Β και η εγγύηση συμμετοχής) καθώς και τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς.

4. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει το χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από το Τ.Π.Α.Ε.Ν. πριν από τη λήξη της κατά ανώτατο όριο για άλλες εκατόν είκοσι (120) ημέρες. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, ματαιώνονται τα αποτελέσματα του διαγωνισμού.

5. Οι προσφορές των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, κατατίθενται στο Τ.Π.Α.Ε.Ν. την ορισμένη ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του προσφέροντος. Οι προσφορές είναι δυνατό να υποβάλλονται και ταχυδρομικά επί αποδείξει στο Τ.Π.Α.Ε.Ν. με την ένδειξη «ΤΑΜΕΙΟ

ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ, ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ Κ-9 ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 150 & ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Τ.Π.Α.Ε.Ν.», Δ/ση: Εθνικής Αντίστασης 1 – Πειραιάς, Τ.Κ: 185 31, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέλθουν στην Υπηρεσία μέχρι την προηγούμενη διενέργειας του διαγωνισμού, κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 11 του Π.Δ. 118/07 και σε φάκελο με τις ενδείξεις που αναφέρθηκαν παραπάνω. Αυτές οι προσφορές παραλαμβάνονται από την αρμόδια Επιτροπή μαζί με τις υπόλοιπες προσφορές του διαγωνισμού. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στο Τ.Π.Α.Ε.Ν. με οιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, ακόμα και εάν είχαν ταχυδρομηθεί έγκαιρα, λογίζονται ως εκπρόθεσμες και επιστρέφονται, χωρίς να ελεγχθούν.

### III. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

1. Κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, **χωρίς προθεσμίες, αιρέσεις ή όρους**, ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, για ποσό ίσο με το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα του μισθίου καταστήματος, ήτοι ποσού δύο χιλιάδων διακοσίων ογδόντα οκτώ Ευρώ (€ **2.288,00**).

Από την υποχρέωση για εγγυοδοσία, απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης,

2. Προ της υπογραφής του Συμφωνητικού Μίσθωσης, ο διαγωνιζόμενος στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται:

**α.** Να αυξήσει την κατατεθειμένη απ' αυτόν εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, ώστε αυτή να έλθει στο ποσό ίσο προς το **διπλάσιο** του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται με κάθε ετήσια αύξηση του μισθώματος, χωρίς πρόσκληση του εκμισθωτή.

Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται μετά από αίτησή τους και εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από το Δ.Σ./Τ.Π.Α.Ε.Ν.

**β.** Να καταθέσει στο Ταμείο, εγγυητική επιστολή αορίστου χρόνου, ποσού ίσου με τα μισθώματα **έξι (6) μηνών**.

Τα παραπάνω ποσά παραμένουν έως τη λήξη της μίσθωσης ως εγγυήσεις για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και θα επιστραφούν άτοκα στον μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης και μετά την έγκαιρη, εμπρόθεσμη και σε καλή κατάσταση απόδοση της χρήσης του μισθίου, εφόσον αυτός έχει εκπληρώσει έναντι του εκμισθωτή όλες τις κύριες και πρόσθετες υποχρεώσεις του, χωρίς να συμψηφίζονται σε καμία περίπτωση με δεδουλευμένα ή τρέχοντα μισθώματα.

### IV. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Ενστάσεις κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της συμμετοχής του διαγωνιζόμενου σε αυτόν ή της νομιμότητας διενέργειάς του, υποβάλλονται ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά προς αυτές.

Οι εν λόγω ενστάσεις, υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του, σύμφωνα με το άρθρο 42 του Π.Δ. 715/79.

## **V. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ –ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ»**

1. Μετά την κατάθεση των προσφορών, ελέγχονται όλα τα δικαιολογητικά και εφόσον διαπιστωθούν κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής ουσιώδεις ελλείψεις ή αποκλίσεις από τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αποκλείεται η παραπέρα συμμετοχή του ενδιαφερόμενου. Προσφορές, που κατά την κρίση της Επιτροπής παρουσιάζουν επουσιώδεις ελλείψεις, δεν απορρίπτονται.

Κατά τον έλεγχο και προκειμένου να διαπιστωθεί η φερεγγυότητα των διαγωνιζομένων, η επαγγελματική αξιοπιστία τους, η χρηματοπιστωτική και οικονομική γενικότερα κατάστασή τους και οι εν γένει δυνατότητές τους, εφαρμόζονται αναλογικά όσα αναφέρονται στο άρθρο 8<sup>α</sup> του Π.Δ. 118/07 και εξετάζονται κυρίως:

α) Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί άσκησης επαγγέλματος του ενδιαφερόμενου και ο τυχόν αποκλεισμός συμμετοχής τους σε διαγωνισμούς του Δημοσίου.

β) Εάν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

γ) Εάν έχουν κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που τυχόν τους ζητηθούν.

2. Για την αξιολόγηση των παραπάνω στοιχείων η αρμόδια Επιτροπή μπορεί να ζητήσει οποιοδήποτε έγγραφο κρίνει σκόπιμο από τον διαγωνιζόμενο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 του Π.Δ. 118/07.

3. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την προσφορά έκαστου πλειοδότη και ο διαγωνισμός συνεχίζεται επί μια (1) ώρα ακόμη, δια προφορικών προσφορών, μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.

Η προφορική προσφορά, πρέπει να είναι ανώτερη της μεγαλύτερης έγγραφης προσφοράς, κατά δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον Πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού ο οποίος εφόσον πρόκειται για προφορικές προσφορές, υπογράφεται και από τους πλειοδότες.

Το Πρακτικό αξιολόγησης των αποτελεσμάτων συντάσσεται και υποβάλλεται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Οργανισμού, αφού ληφθούν υπόψη κυρίως τα παρακάτω στοιχεία:

- Η συμφωνία των προσφορών προς τους όρους και τις προδιαγραφές της διακήρυξης

- Ο ανταγωνισμός που αναπτύχθηκε

- Οι προσφερόμενες τιμές

4. Η πρόταση κατακύρωσης του διαγωνισμού της αρμόδιας Επιτροπής προς το Δ.Σ./Τ.Π.Α.Ε.Ν. κατ' αρχήν γίνεται για τον διαγωνιζόμενο του οποίου η προσφορά είναι αποδεκτή με βάση τους καθοριζόμενους στην παρούσα διακήρυξη ουσιώδεις όρους και αξιολογείται ως προσφορά με την υψηλότερη τιμή κατά τα ανωτέρω.

Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το Δ.Σ./Τ.Π.Α.Ε.Ν. αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στον πλειοδότη που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, αν δε παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται δια κληρώσεως σε δημόσια συνεδρίασή του.

Σε κάθε περίπτωση δεν δημιουργείται το δικαίωμα της αποζημίωσης για τους μη προκριθέντες.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από το Δ.Σ./Τ.Π.Α.Ε.Ν. με βάση τα αναφερόμενα στο παρακάτω άρθρο.

## **VI. ΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ**

1. Το Δ.Σ./Τ.Π.Α.Ε.Ν. μπορεί να αποφασίσει για τα εξής:

α) την κατακύρωση του διαγωνισμού για το χρονικό διάστημα, που καθορίζεται στην παρούσα διακήρυξη.

β) την ακύρωση του διενεργηθέντα διαγωνισμού και επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων και των προδιαγραφών της παρούσας διακήρυξης.

γ) την μη αποδοχή του αποτελέσματος του διενεργηθέντα διαγωνισμού, εάν κρίνει αυτό ασύμφορο.

δ) την κατακύρωση του διαγωνισμού σε άλλο διαγωνιζόμενο, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση.

ε) την ματαίωση της εκμίσθωσης του ακινήτου.

2. Το Δ.Σ./Τ.Π.Α.Ε.Ν. δεν ευθύνεται ούτε υποχρεούται σε αποζημίωση παντός συμμετάσχοντος στον διαγωνισμό από την ολοκλήρωση ή ματαίωση της μίσθωσης από οιονδήποτε λόγο, μεταξύ των οποίων και οι πιο πάνω (α – ε) περιπτώσεις.

3. Μετά την παράδοση του μισθίου από τον προηγούμενο μισθωτή, ο πλειοδότης, στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, ενημερώνεται εγγράφως από την Υπηρεσία και υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει εγκαίρως για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης, κηρύσσεται έκπτωτος και το ποσό της εγγύησης συμμετοχής στον διαγωνισμό, καταπίπτει υπέρ του Τ.Π.Α.Ε.Ν.

Το Τ.Π.Α.Ε.Ν. σ' αυτήν την περίπτωση προβαίνει χωρίς διαγωνισμό στην εκμίσθωση του ακινήτου στον αμέσως επόμενο πλειοδότη, σε βάρος του πλειοδότη στον οποίον κατακυρώθηκε αρχικώς το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, που υποχρεούται έναντι του Ταμείου σε ανόρθωση της προξενηθείσας σ' αυτό ζημιάς, από την αθέτηση της υποχρεώσεώς του προς υπογραφή της σύμβασης.



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

### ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

#### I. ΠΡΟΣΟΝΤΑ

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν όλα τα εν τη ημεδαπή ή αλλοδαπή ασκούντα εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό επάγγελμα, καθώς και τα φυσικά και νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά.

#### II. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όλοι όσοι λάβουν μέρος στον διαγωνισμό, οφείλουν να προσκομίσουν υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά τα εξής δικαιολογητικά και στοιχεία:

1. **Εγγύηση συμμετοχής** στον διαγωνισμό, όπως έχει προγενέστερα περιγραφεί.
2. **Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας**, που ισχύουν κατά την διενέργεια του διαγωνισμού.
3. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** έκδοσης τελευταίου τριμήνου από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
4. **Πιστοποιητικό του Οικείου Επιμελητηρίου**, από τους ασκούντες εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό επάγγελμα, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους και θα έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
5. **Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής**, τελευταίου εξαμήνου από τα οποία θα προκύπτει ότι:
  - α) προκειμένου περί φυσικών προσώπων:
    - I. Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
    - II. Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
  - β) προκειμένου περί νομικών προσώπων:
    - I. Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
    - II. Δεν βρίσκεται σε λύση ή και εκκαθάριση
    - III. Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
    - IV. Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
    - V. Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή
6. **Έγγραφο πληρεξουσιότητας** του αντιπροσώπου, στην περίπτωση που ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο και δεν παρίσταται αυτοπροσώπως ενώπιον της επιτροπής.
7. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86** στην οποία ο προσφέρων θα αναφέρει:
  - ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
  - την χρήση του μισθίουΣε περίπτωση αδυναμίας έγκαιρης προσκόμισης των δικαιολογητικών (2), (3), (4) και (5), υποβάλλεται **Υπεύθυνη Δήλωση** θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής, από δημόσια αρχή, του διαγωνιζομένου, περί μη υπάρξεως νομικού κωλύματος για την συμμετοχή του στο διαγωνισμό και ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης,

έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης, ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία. Ακόμα πρέπει **να δηλώνεται ότι είναι ενήμερος** ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του και ότι αναλαμβάνεται η υποχρέωση να προσκομίσει έγκαιρα τα παραπάνω απαιτούμενα δικαιολογητικά ενώπιον της Επιτροπής εντός πέντε εργασίμων ημερών.

8. **Έγγραφο Δήλωση της Δικαιοπαρόχου Εταιρείας**, στην περίπτωση όπου ο υποψήφιος μισθωτής είναι επιχείρηση που συμμετέχει σε συμφωνία δικαιόχρησης (franchising), η οποία θα βεβαιώνει:

α) Την πρόθεσή της να υπογράψει σύμβαση δικαιόχρησης (franchise) με τον συμμετέχοντα

β) Ότι σύμφωνα με τα στοιχεία και τις δηλώσεις που της έχει παράσχει ο συμμετέχων, ο τελευταίος διαθέτει επαρκείς πόρους και μέσα για να ανταπεξέλθει στην επένδυση αυτή.

### **III. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΟΥ**

1. Το Τ.Π.Α.Ε.Ν. δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτού στο μίσθιο.

2. Κατά την διάρκεια της μίσθωσης, το Τ.Π.Α.Ε.Ν. απαλλάσσεται ολοσχερώς και δεν υποχρεούται σε οποιαδήποτε δαπάνη για επισκευή του μισθίου και των εγκαταστάσεών του, έστω και αν είναι αναγκαίες και δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και που αυτός όφειλε να γνωρίζει. Δεν υποχρεούται γι' αυτό το λόγο να επιστρέψει ή να μειώσει το μίσθωμα ούτε να λύσει την μίσθωση.

3. Το Τ.Π.Α.Ε.Ν. έχει το δικαίωμα μονομερούς λύσεως της σύμβασης, όταν παρουσιαστεί ανάγκη ιδιόχρησης του μισθίου ή αξιοποίησης ή πώλησής του, ο δε μισθωτής δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση, από την οποία και δηλώνει ρητά ότι παραιτείται ανεπιφύλακτα.

4. Το Τ.Π.Α.Ε.Ν. δικαιούται σε οποιαδήποτε κατά την κρίση του επισκευή του μισθίου ή κτιρίου ( όψεις, δώμα, υπόγεια, κ.λ.π.) όπου βρίσκεται το μίσθιο και γενικά των κοινόχρηστων χώρων, χωρίς να μπορεί ο μισθωτής να εμποδίσει ή να εγείρει από αυτήν την αιτία αξίωση κάποιας αποζημίωσης.

Το ίδιο δικαίωμα διατηρεί το Τ.Π.Α.Ε.Ν. για οποιαδήποτε επισκευή, ανακαίνιση, διαρρύθμιση ή αλλαγή χρήσης των υπόλοιπων μισθίων του κτιρίου.

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΥ**

1. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος σε περίπτωση που δεν εγκατασταθεί και δεν χρησιμοποιήσει το μίσθιο, χωρίς υπαιτιότητα του Τ.Π.Α.Ε.Ν.

Σε περίπτωση όπου, για την λειτουργία επιχειρήσεως εντός του μισθίου, απαιτείται η έκδοση αδείας της αρμόδιας αρχής, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος για όσο χρόνο καθυστερεί η έκδοση της αδείας, για οποιονδήποτε λόγο, ακόμη και αν είναι αδύνατη η έκδοση της αδείας.

2. Ο μισθωτής, από την κατακύρωση της μίσθωσης και στο εξής, δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος, για οιονδήποτε λόγο, ακόμη και από την συνδρομή απρόοπτης μεταβολής των οικονομικών συνθηκών (άρθρο 388 του Α.Κ.).

3. Κάθε κατασκευή ή προσθήκη η οποία γίνεται από τον μισθωτή στο μίσθιο, περιέρχεται στην κυριότητα του Τ.Π.Α.Ε.Ν. μετά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, χωρίς

αποζημίωση και χωρίς να μπορεί να αφαιρέσει τις προσθήκες, εκτός αν έχει συμφωνηθεί διαφορετικά.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προβαίνοντας στις αναγκαίες επισκευές, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, δια των αγωγών οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν μέσω της σύμβασης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, ενώ βαρύνεται και με τα έξοδα συντήρησης των κοινοχρήστων εγκαταστάσεων και μηχανημάτων του κτιρίου κατ' αναλογία.

5. Κατά την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, εξαιρουμένων τυχών ζημιών συνήθους χρήσης. Για κάθε ημέρα καθυστέρησης της παράδοσης του μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στον εκμισθωτή ως ποινική ρήτρα, ποσό ίσο με τα 2/30 του ισχύοντος μηνιαίου μισθώματος.

6. Απαγορεύεται ή ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου, η σύσταση εταιρείας μετά τρίτου και η υπό οιοδήποτε τύπου μεταβίβαση της εκμετάλλευσης του μισθίου από τον μισθωτή σε τρίτο, χωρίς την σχετική έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

Εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης που ισχύει η σύμβαση, το Δ.Σ./Τ.Π.Α.Ε.Ν. θελήσει να προβεί σε οικοδομικές εργασίες στο ακίνητό του ή αποφασίσει για ιδιόχρηση, δικαιούται να καταγγέλλει μετά την πάροδο έξι (6) ετών την σύμβαση μίσθωσης και ο μισθωτής οφείλει να αποχωρήσει τέσσερις (4) μήνες μετά από την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης.

Η πρόωρη δε αυτή καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης, δεν γεννά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή σε βάρος του Τ.Π.Α.Ε.Ν., ο δε πλειοδότης – μισθωτής δηλώνει ρητά ότι παραιτείται ανεπιφύλακτα από κάθε αξίωση για καταβολή αποζημίωσης από τις παραπάνω αιτίες, πέραν της αποζημίωσης του μισθώματος έξι (6) μηνών.

7. Η σύμβαση με τον πλειοδότη θα υπογραφεί μετά την παράδοση του μισθίου από τον παλαιό μισθωτή, ήτοι εντός δύο (2) μηνών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σύμφωνα με την υπ' αρ. 335/06-02-2015 Συμβολαιογραφική Πράξη.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι για δώδεκα (12) χρόνια και θα αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Είναι δε δυνατόν να παραταθεί για διάστημα που θα ορισθεί από το Δ.Σ./Τ.Π.Α.Ε.Ν. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

8. Το μηνιαίο μίσθωμα, θα προκύψει από την προσφορά του πλειοδότη και αφορά ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος κατά ποσοστό ίσο με τον τιμάριθμο κόστους ζωής του αμέσως προηγούμενου 12μήνου, πλέον μίας (1) μονάδας. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση συμβατικής ή αναγκαστικής παράτασης της μίσθωσης.

Το μίσθωμα αρχίζει να καταβάλλεται από της υπογραφής του Μισθωτηρίου Συμβολαίου και την πρώτη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα, στα γραφεία του Ταμείου (Εθν. Αντίστασης 1 – Πειραιάς), το δε επιβαλλόμενο τέλος χ/μου και ΟΓΑ επί χ/μου επί του μισθώματος, βαρύνει εξολοκλήρου τον μισθωτή.

9. Εντός του προς μίσθωση ακινήτου, αποκλείεται κάθε δραστηριότητα η οποία θα δημιουργεί όχληση από θορύβους, οσμές, αιθάλες, κλπ. τηρώντας απαραίτητως τις διατάξεις του άρθρου 12 Πίνακα 3 του κτιριοδομικού κανονισμού (ΦΕΚ 59 Δ/03-02-89) και το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293 Α/06-10-1981). Επίσης δεν δύναται να χρησιμοποιείται από επιχείρηση που προκαλεί το δημόσιο αίσθημα και τα χρηστά ήθη.

Ο μισθωτής δεν θα μπορεί να αλλάξει τη χρήση του μισθίου ή τον σκοπό της μίσθωσης, ή να επιφέρει οποιαδήποτε μετατροπή στο μίσθιο, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Τ.Π.Α.Ε.Ν.

Κάθε βελτίωση ή προσθήκη στο μίσθιο εκ μέρους του μισθωτή, θα παραμείνει σε όφελος του μισθίου, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται καμία απολύτως αποζημίωση από την οποία δηλώνει ρητά ότι παραιτείται ανεπιφύλακτα.

Απαραίτητη εργασία που πρέπει να γίνει για λόγους ασφαλείας ή για λόγους λειτουργικούς και αδειοδοτήσεων, είναι ο καθαρισμός του χώρου με δαπάνη του μισθωτή, που βαρύνεται αποκλειστικά, χωρίς κανένα δικαίωμά του για αποζημίωση, από την οποία δηλώνει ότι παραιτείται ανεπιφύλακτα.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, εξαιρουμένων των φθορών της συνήθους χρήσης. Σε διαφορετική περίπτωση, θα εκπίπτει η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης και στην περίπτωση που δεν επαρκεί θα κινείται δικαστική διαδικασία για την καταβολή των δαπανών που θα γίνουν για την αποκατάσταση του μισθίου.

10. Από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, οι λογαριασμοί των οργανισμών κοινής ωφελείας (Δ.Ε.Η., Ε.Υ.Δ.Α.Π. κλπ) θα εκδίδονται στο όνομα του μισθωτή, με ευθύνη και δαπάνες του και θα βαρύνουν αυτόν μέχρι τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης.

11. Όλοι οι όροι της σύμβασης μίσθωσης αναγνωρίζονται και θεωρούνται ουσιώδεις, η παράβαση δε οποιουδήποτε από αυτούς ή η μη προσήκουσα εκπλήρωση εκ μέρους του πλειοδότη – μισθωτού, συνεπάγεται:

- α) την καταγγελία και λήξη της μίσθωσης, για τον εφ' εξής χρόνο,
- β) καθιστά ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μη ληξιπρόθεσμα μισθώματα μέχρι τη λήξη της διάρκειας της μίσθωσης, λόγω πρόσθετης ποινικής ρήτρας και αποζημίωσης,
- γ) την κατάπτωση των ως άνω εγγυήσεων και
- δ) την αποβολή του μισθωτή και κάθε άλλου που έλκει απ' αυτόν δικαίωμα ή κατέχει το μίσθιο επ' ονόματί του και την απόδοση του μισθίου στο Τ.Π.Α.Ε.Ν. κατά την διαδικασία των κείμενων διατάξεων του Κ. Πολ.Δ.

Πειραιάς, 04/09/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Τ.Π.Α.Ε.Ν.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΛΙΒΡΟΥΣΗΣ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

### **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ**

Οι εγγυητικές επιστολές που αναφέρεται στην Διακήρυξη, ανεξάρτητα από το όργανο που τις εκδίδει και τον τύπο που περιβάλλονται, θα πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνουν και τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Ημερομηνία έκδοσης
2. Εκδότη
3. Υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται
4. Αριθμό εγγυητικής επιστολής
5. Ποσό που καλύπτει η εγγύηση
6. Πλήρη επωνυμία και διεύθυνση του φυσικού ή νομικού προσώπου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση
7. Αριθμό σχετικής διακήρυξης, ημερομηνία διαγωνισμού (αφορά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό).
8. Υπογραφή εκδότη

Για διευκόλυνση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, επισυνάπτονται υποδείγματα σχετικών εγγυητικών επιστολών.

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ  
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 2/2015 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ Τ.Π.Α.Ε.Ν.**

**1. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

ΤΡΑΠΕΖΑ ..... (1)  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΑΘΗΝΑ,.....(2)

Προς: **ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ (3)**  
**ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ**  
**ΝΑΥΤΙΚΟΥ (Τ.Π.Α.Ε.Ν.)**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ .....(4)

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι σας εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι της ένστασης της διζήσεως και διαιρέσεως υπέρ .....(5), μέχρι το ποσόν των ..... (6), στο οποίο και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για την συμμετοχή του στο διενεργούμενο επαναληπτικό διαγωνισμό Τ.Π.Α.Ε.Ν. αριθμ. .... (7), που θα διεξαχθεί την ..... (8) για την εκμίσθωση ισογείου καταστήματος (Κ-9) του κτιρίου επί της Γρ. Λαμπράκη 150 & Σωτήρος Διός στον Πειραιά, ιδιοκτησίας Τ.Π.Α.Ε.Ν., όπως και τις τυχόν επαναλήψεις του.

Από αυτή την εγγύηση θα απαλλάξουμε τον ενδιαφερόμενο πελάτη μας μετά την επιστροφή της παρούσας ή με βάση έγγραφης εντολής σας.

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή του στον παραπάνω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του από της προσφοράς δέσμευσης και μάλιστα μέχρι της υπογραφής της σύμβασης, στην περίπτωση της κατακύρωσης σ' αυτόν του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλλουμε χωρίς αντίρρηση, ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή) ολικά ή μερικά, σε περίπτωση ολικού ή μερικού καταλογισμού της εγγύησης σε βάρος αυτού υπέρ του οποίου εκδόθηκε η παρούσα, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας προς εμάς.

Επίσης αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να καταβάλλουμε ορισμένο ποσό με μόνη την δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί και ισχύουν προς το Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Διατελούμε με τιμή,

.....(9)

#### Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων

1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
2. Τόπος – Ημερομηνία έκδοσης
3. Η αρχή προς την οποία απευθύνεται
4. Στοιχεία της εγγυοδοσίας
5. Ονοματεπώνυμο αυτού υπέρ του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
6. Το ποσό της εγγύησης (Αριθμητικά και ολογράφως)
7. Αριθμός διακήρυξης
8. Ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
9. Υπογραφή εκπροσώπου της Τράπεζας. Ονοματεπώνυμο, σφραγίδες.

**2. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΚΡΙΒΗΣ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ  
ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

ΤΡΑΠΕΖΑ ..... (1)  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΑΘΗΝΑ,.....(2)

Προς: **ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ (3)**  
**ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ**  
**ΝΑΥΤΙΚΟΥ (Τ.Π.Α.Ε.Ν.)**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ .....(4)

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως υπέρ του .....(5), μέχρι το ποσόν των ..... (6), στο οποίο και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας, για την ακριβή τήρηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης που καταρτίστηκε μετά την κατακύρωση του επαναληπτικού διαγωνισμού αρθμ .....(7) για την εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος Κ-9 του κτιρίου επί της Γρ. Λαμπράκη 150 & Σωτήρος Διός στον Πειραιά, ιδιοκτησίας Τ.Π.Α.Ε.Ν., ο οποίος διεξήχθη την ..... (8)

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλλουμε χωρίς αντίρρηση, ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή) ολικά ή μερικά, σε περίπτωση ολικού ή μερικού καταλογισμού της εγγύησης σε βάρος αυτού υπέρ του οποίου εκδόθηκε η παρούσα, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας προς εμάς.

Επίσης αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να καταβάλλουμε ορισμένο ποσό με μόνη την δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί και ισχύουν προς το Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Διατελούμε με τιμή,



Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων

1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
2. Τόπος – Ημερομηνία έκδοσης
3. Η αρχή προς την οποία απευθύνεται
4. Στοιχεία της εγγυοδοσίας
5. Ονοματεπώνυμο αυτού υπέρ του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
6. Το ποσό της εγγύησης (Αριθμητικά και ολογράφως)
7. Αριθμός διακήρυξης
8. Ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
9. Υπογραφή εκπροσώπου της Τράπεζας. Ονοματεπώνυμο, σφραγίδες.