

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στον Πειραιά, σήμερα, στις 21.09.2011 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, αφενός

1. το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«ΝΑΥΤΙΚΟ ΑΠΟΜΑΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ»** που εδρεύει στον Πειραιά, επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 1 κι εκπροσωπείται νόμιμα, από τον Πρόεδρο Δ.Σ./Ν.Α.Τ. κ^ο Φωτίου Χρήστο, καλούμενο χάριν συντομίας «εργοδότης»

και αφετέρου

2. η Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΣΙΓΑΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Ο.Ε.»** που εδρεύει στην Αθήνα (Γκύζη), επί της οδού Λιακαταίων 15, κι εκπροσωπείται νόμιμα, στο παρόν, από τον κ. Σιγάλα Δημήτριο, καλούμενο χάριν συντομίας «συντηρητής»

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα κατωτέρω :

Με το παρόν συμφωνητικό, ο πρώτος των συμβαλλομένων (εργοδότης) αναθέτει στο δεύτερο (συντηρητή) την τακτική συντήρηση: Α) της κεντρικής κλιματιστικής μονάδας SEVECO KLIMA που καλύπτει τον χώρο του Ισογείου και Β) της κλιματιστικής μονάδας Lennox τύπου package, αέρα/αέρα που είναι εγκατεστημένη στο αίθριο (Β' όροφος) του κτιρίου Ν.Α.Τ. - Εθν. Αντιστάσεως 1 στον Πειραιά για ένα (1) έτος δηλ. **από 01.06.2011 έως 31.05.2012** μετά την από 19-09-2011 Απόφαση του Προέδρου Δ.Σ./Ν.Α.Τ. και σύμφωνα με την από 25.07.2011 προσφορά του συντηρητή η οποία αποτελεί ενιαίο κείμενο και αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος συμφωνητικού.

Η τακτική συντήρηση περιλαμβάνει την εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

Α. Κεντρική κλιματιστική μονάδα Ισογείου

1. Κεντρική κλιματιστική μονάδα αέρα/νερού (καναλάτη): 1 τεμάχιο

Εργασίες συντήρησης ανά μήνα :

- Καθαρισμός φίλτρων
- Έλεγχος καλής λειτουργίας

Εργασίες συντήρησης ανά εξάμηνο :

- Χημικός καθαρισμός στοιχείου εναλλαγής θερμότητας
- Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα
- Τάνυση ιμάντων ανεμιστήρα
- Έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και πίνακα
- Έλεγχος ηλεκτρολογικής αντίστασης ελαιολεκάνης
- Έλεγχος καλής λειτουργίας διατάξεων εκτόνωσης και οργάνων ασφαλείας
- Μηχανικός καθαρισμός στοιχείου εναλλαγής θερμότητας (με βούρτσα)
- Αμπερομέτρηση κυκλοφορητή
- Έλεγχος δικτύου νερού για τυχόν διαρροές
- Έλεγχος καλής λειτουργίας αυτόματου πλήρωσης
- Έλεγχος μονώσεων

2. Αερόψυκτος ψύκτης αέρα/νερού: 1 τεμάχιο,

Εργασίες συντήρησης ανά μήνα :

- Έλεγχος πιέσεων και επαναπλήρωση με freon (από μικροδιαρροές, εάν απαιτείται)
- Έλεγχος διαρροών και αποκατάσταση αυτών (εάν απαιτείται)
- Έλεγχος καλής λειτουργίας κινητήρων συμπιεστών
- Έλεγχος καλής λειτουργίας και καθαρισμός εξωτερικού ανεμιστήρα
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών/ηλεκτρονικών κυκλωμάτων
- Έλεγχος λειτουργίας χειριστηρίων
- Έλεγχος λειτουργίας δοχείου διαστολής
- Έλεγχος λειτουργίας FLOW-SWITCH
- Έλεγχος λειτουργίας κυκλοφορητή
- Έλεγχος λειτουργίας τρίοδης βαλβίδας

Εργασίες συντήρησης ανά εξάμηνο :

- Χημικός καθαρισμός στοιχείου (εξωτερικό)
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών
- Αμπερομέτρηση κινητήρων ανεμιστήρα

B. Κλιματιστική μονάδα αιθρίου (B' όροφος)

1. Κλιματιστική μονάδα Lennox τύπου package αέρα/αέρα: 1 τεμάχιο.

Εργασίες συντήρησης ανά μήνα

- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας μονάδας
- Έλεγχος πιέσεων και επαναπλήρωση με Freon (αν απαιτείται).
- Λίπανση εδράνων ανεμιστήρα (αν απαιτείται)
- Καθαρισμός εξωτερικού ανεμιστήρα
- Έλεγχος διαρροών και αποκατάσταση αυτών
- Καθαρισμός αεροφίλτρων
- Έλεγχος λειτουργίας χειριστηρίων και θερμοστατών
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών / ηλεκτρονικών κυκλωμάτων.

Εργασίες συντήρησης ανά εξάμηνο

- Χημικός καθαρισμός EVAPORATOR
- Ευθυγράμμιση κινητήρα μετάδοσης κίνησης, αλλαγή ιμάντων
- Αμπερομέτρηση κινητήρα
- Καθαρισμός λεκάνης αποχέτευσης
- Χημικός καθαρισμός στοιχείων (εξωτερική μονάδα)
- Αμπερομέτρηση και έλεγχος καλής λειτουργίας κινητήρων συμπιεστών
- Αμπερομέτρηση και έλεγχος καλής λειτουργίας εξωτερικού ανεμιστήρα

Εκτός από τις ειδικότερες εργασίες, οι οποίες αναφέρονται παραπάνω, ο συντηρητής αναλαμβάνει την εκτέλεση και κάθε άλλης τακτικής ή έκτακτης εργασίας, η οποία είναι απαραίτητη για την καλή, συνεχή και απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Άρση των συνηθισμένων βλαβών λειτουργίας, μέσα σε δώδεκα (12) ώρες το αργότερο από την αναγγελία.

Ο συντηρητής αναλαμβάνει, με δαπάνες του, τη διάθεση των απαιτούμενων λιπαντικών και υλικών καθαρισμού. Καμία υποχρέωση δεν έχει ο συντηρητής, για την αντικατάσταση εξαρτημάτων των κλιματιστικών εγκαταστάσεων, κατεστραμμένων από τη συνήθη χρήση ή την κακή χρήση, καθώς και των απαιτούμενων υλικών λειτουργίας (συμπλήρωση ψυκτικού υγρού κ.τ.λ.) υποχρεούμενος, μόνο, να ειδοποιεί έγκαιρα τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α.Τ., για την ανάγκη προμήθειάς τους.

Τα απαιτούμενα υλικά λειτουργίας (ψυκτικό υγρό), έχει υποχρέωση ο συντηρητής να τοποθετεί, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, ευθυνόμενος, σε κάθε περίπτωση, για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Ο συντηρητής οφείλει να συμπληρώνει έντυπα τακτικής συντήρησης, ανά μήνα, και για τις δύο εγκαταστάσεις, στα οποία θα καταγράφονται όλες οι σχετικές εργασίες και παρατηρήσεις, ενώ αντίγραφά τους θα υποβάλλονται, ενυπόγραφα, στην αρμόδια Υπηρεσία του Ν.Α.Τ., συνοδευόμενα από το τιμολόγιο μηνιαίας συντήρησης.

Το **κόστος της μηνιαίας συντήρησης** θα ανέλθει στο ποσό των **295,80€** (διακόσια ενενήντα πέντε ΕΥΡΩ και ογδόντα Λεπτών), πλέον Φ.Π.Α. και θα καταβάλλεται δεδουλευμένα, δηλαδή, στο τέλος κάθε μήνα και μετά την εκτέλεση όλων των εργασιών του μήνα αυτού, θα υπόκειται δε, σε κάθε νόμιμη κράτηση, προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις.

Η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης θα βεβαιώνεται από την Τεχνική Υπηρεσία Ν.Α.Τ..

Ο συντηρητής οφείλει να ασφαλίσει το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει, στον αρμόδια ασφαλιστικό φορέα, καθώς επίσης, να λάβει τα κατάλληλα μέτρα, για την υγεία και την ασφάλειά του, με δικά του έξοδα.

Για την καλή εκτέλεση των εργασιών και την πιστή τήρηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού, ο συντηρητής κατέθεσε στο Ν.Α.Τ., το με αρ.γραμμάτιο, ποσού **355,00€** (τριακόσια πενήντα πέντε ευρώ).

Κάθε ασάφεια για την ερμηνεία ή εφαρμογή του παρόντος ερμηνεύεται υπέρ του Ταμείου.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα και έλαβε κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους από ένα αντίτυπο (το ένα είναι το σχέδιο).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Εργοδότης

Ο Συντηρητής

ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΩΤΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ