

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Τακτικής συντήρησης συστήματος πυρασφάλειας, κτιρίου Εθν. Αντιστάσεως 1, στον Πειραιά, για ένα (1) έτος.

Στον Πειραιά, σήμερα την **03.08.2011**, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. το **Ν.Α.Τ.**, που εδρεύει επί της οδού Εθν. Αντίστασης 1 στον Πειραιά και εκπροσωπείται νόμιμα, για το παρόν συμφωνητικό, από τον Πρόεδρο ΔΣ/ΝΑΤ κ. ΦΩΤΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟ, καλούμενο χάριν συντομίας «εργοδότης»
2. η εταιρεία **ΤΑΚΗΣ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.**, οδός Δωδεκανήσου 14 Αλσούπολη Ν. Ιωνίας, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο ΔΣ και Δ/ντα Σύμβουλο κ. Ζαριφόπουλο Τάκη, καλούμενο χάριν συντομίας «συντηρητής»

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων (εργοδότης), έχοντας υπόψη του την από 24-06-2011 προσφορά, αναθέτει στο δεύτερο την τακτική συντήρηση κι επίβλεψη του συστήματος πυρασφάλειας του κτιρίου ΝΑΤ, επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 1, στον Πειραιά, για ένα (1) έτος, δηλ. από **01-06-2011** έως **31-05-2012**, σύμφωνα με τα παρακάτω:

A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

A1 Εργασίες προληπτικής συντήρησης

Αναλυτικά το πρόγραμμα συντήρησης περιλαμβάνει τέσσερις (4) επισκέψεις το χρόνο ανά 3μηνο, από ειδικευμένο συνεργείο και συνίσταται στα κατωτέρω:

1. Τρεις (3) επισκέψεις, που κάθε μία περιλαμβάνει έλεγχο των στοιχείων του Κεντρικού πίνακα, ρυθμίσεις βαλβίδων τροφοδοσίας, αυτομάτου φορτιστού, έλεγχο καλής λειτουργίας ανιχνευτικών κυκλωμάτων και συναγερμών, ηχητικών οργάνων κ.λ.π καθώς και ενεργοποίησης κάθε ζώνης χωριστά.
2. Μία (1) επίσκεψη που εκτός των ανωτέρω περιλαμβάνει αποξήλωση, καθαρισμό και έλεγχο καλής λειτουργίας όλων των ανιχνευτών.
3. Σε όλες τις ανωτέρω επισκέψεις θα γίνεται και έλεγχος της κατάστασης των εξαρτημάτων ενεργοποίησης, ελέγχου πίεσεως των φιαλών καθώς επίσης και των σωληνώσεων και ακροφυσίων των συστημάτων πυρόσβεσης.

A2 Επέμβαση για άρση βλάβης

Εντός 24ωρου από την κλήση για βλάβη και για τις εργάσιμες ώρες και ημέρες. Στα συστήματα που είναι συνδεδεμένα με το Κέντρο Λήψης Συναγερμού «ΕΡΜΗΣ» είναι δυνατή, για τις μη εργάσιμες ώρες, η τηλεφωνική κάλυψη με τεχνικό ON CALL μέχρι και τις 22.00 μμ.

A3 Ανταλλακτικά

Η εταιρεία διαθέτει πλήρη παρακαταθήκη ανταλλακτικών. Για την προσθήκη, αντικατάσταση ή επισκευή συσκευών του συστήματος η χρέωση θα γίνεται κατόπιν συμφωνίας.

B. ΓΕΝΙΚΑ

Ο συντηρητής υποχρεούται να ενημερώνει έγκαιρα την Τεχνική Υπηρεσία για το χρόνο εκτέλεσης της προγραμματισμένης συντήρησης.

Οι εργασίες συντήρησης θα εκτελούνται με την παρουσία του αρμοδίου υπαλλήλου της Επιστασίας του κτιρίου, εφόσον αυτό είναι εφικτό. Εάν η παρουσία του αρμοδίου υπαλλήλου δεν είναι δυνατή, η συντήρηση θα γίνεται χωρίς αυτόν.

Μετά το πέρας της συντήρησης θα εκδίδεται Δελτίο Τεχνικής Εξυπηρέτησης και εργασιών, το οποίο θα υπογράφεται από τον συντηρητή της εταιρείας και τον αρμόδιο υπάλληλο της Επιστασίας του κτιρίου. (Ο αρμόδιος υπάλληλος της Επιστασίας του κτιρίου δεν θα είναι υπεύθυνος για την καλή εκτέλεση των εργασιών της συντήρησης για τις οποίες ο μόνος υπεύθυνος θα είναι ο συντηρητής του συστήματος).

Θα τηρείται επίσης πλησίον του Κεντρικού Πίνακα Πυρανίχνευσης «Βιβλίο Εργασιών» στο οποίο θα αναφέρονται οι εργασίες που κάθε φορά εκτελούνται στο σύστημα μαζί με την ημερομηνία, ώρα και υπογραφή του εκπροσώπου συντηρητή της εταιρείας.

Ο συντηρητής είναι υπεύθυνος να προσκομίζει έγκαιρα τις απαιτούμενες βεβαιώσεις, υπογεγραμμένες από Διπλ. Μηχανικό του συντηρητή, για την ανανέωση κι έκδοση των κατά Νόμο πιστοποιητικών της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Ακόμα, Διπλ. Μηχανικός του συντηρητή θα συμπληρώνει και θα υπογράφει το Βιβλίο Πυροπροστασίας του κτιρίου.

Στις υποχρεώσεις του εργοδότη περιλαμβάνεται η διευκόλυνση εισόδου του συντηρητή της εταιρείας σ' όλους τους προστατευόμενους από το σύστημα χώρους.

Η συντήρηση καλύπτει:

- Το σύστημα πυρανίχνευσης
- Το σύστημα αυτόματης κατάσβεσης CO₂
- Το σύστημα αυτόματης κατάσβεσης FM200
- Το χειροκίνητο σύστημα αναγγελίας πυρκαγιάς

Γ. ΔΑΠΑΝΗ

Η ετήσια δαπάνη συντήρησης, ανέρχεται στο ποσό των: **2.756,00 €** (Δύο χιλιάδες επτακόσια πενήντα έξι ΕΥΡΩ). Το ανωτέρω ποσό επιβαρύνεται με τον αναλογούντα ΦΠΑ και καταβάλλεται σε τέσσερις ισόποσες δόσεις ανά τρίμηνο δεδουλευμένα δηλ. στο τέλος κάθε τριμήνου και μετά την εκτέλεση όλων των εργασιών του τριμήνου αυτού θα υπόκειται δε σε κάθε νόμιμη κράτηση προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις.

Στην παραπάνω δαπάνη, δεν περιλαμβάνεται η αναγόμωση των φιαλών. Εάν και εφ' όσον απαιτείται η αναγόμωση των φιαλών, η δαπάνη θα καθορίζεται κατόπιν ειδικής συμφωνίας. Η ανωτέρω δαπάνη δεν καλύπτει επεμβάσεις που θα απαιτηθούν για τις μη εργάσιμες ημέρες και ώρες, οι οποίες θα χρεώνονται κατόπιν συμφωνίας.

Δ. ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία κατά την εκτέλεση των όρων του παρόντος συμβολαίου συντήρησης, ευθύνεται συμβατικά, μόνο για τις θετικές ζημιές του πελάτη ή τρίτων, που θα προέλθουν αποκλειστικά από υπαίτια αντισυμβατική συμπεριφορά, μέχρι ανώτατο όριο όπως αυτό ορίζεται στον υπ' αριθμόν ΑΤΕ 10717787 συμβόλαιο Γενικής Αστικής Ευθύνης της ασφαλιστικής εταιρείας GENERALI. Συγκεκριμένα στο συμβόλαιο αυτό ορίζονται:

(α) Αστικής Ευθύνης Προϊόντος, μέχρι του ποσού **Ευρώ 50.000** ανά γεγονός υλικής ζημίας/σωματικής βλάβης με ανώτατο όριο ευθύνης ποσού **Ευρώ 100.000**.

(β) Γενική Αστική Ευθύνη προς τρίτους μέχρι του ποσού **Ευρώ 75.000** ανά γεγονός υλικής ζημίας/σωματικής βλάβης κατά την διάρκεια των εργασιών εγκατάστασης ή / και συντήρησης με ανώτατο όριο ευθύνης το ποσό των **Ευρώ 225.000**.

Ε. ΙΣΧΥΣ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Από **01/06/2011** έως **31/05/2012**

Το συμφωνητικό ανανεώνεται αυτόματα για το επόμενο έτος, αντί δαπάνης προσαυξημένης, βάσει του επισήμου τιμαρίθμου, εκτός αν υπάρξει γραπτή ειδοποίηση για την διακοπή της συμβάσεως.

Για την καλή εκτέλεση των εργασιών και την πιστή τήρηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού ο

συντηρητής κατέθεσε στο ΝΑΤ την με αρ. **1545771** εγγυητική επιστολή **ΤΣΜΕΔΕ, 276,00 €**.

Κάθε ασάφεια για την ερμηνεία ή εφαρμογή του παρόντος ερμηνεύεται υπέρ του Ταμείου.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε και έλαβε κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους από ένα αντίτυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Εργοδότης

Ο Συντηρητής

ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΩΤΙΟΥ

ΤΑΚΗΣ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ