

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Τακτικής συντήρησης συστήματος πυρασφάλειας, κτιρίου ΙΙας Μεραρχίας 18, στον Πειραιά, για ένα (1) έτος.

Στον Πειραιά, σήμερα την **02.11.2011**, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. το **Ν.Α.Τ.**, που εδρεύει επί της οδού Εθν. Αντίστασης 1 στον Πειραιά και εκπροσωπείται νόμιμα, για το παρόν συμφωνητικό, από τον Πρόεδρο ΔΣ/ΝΑΤ κ. ΦΩΤΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟ, καλούμενο χάριν συντομίας «εργοδότης»
2. η εταιρεία **ΠΥΡΟΔΟΜΗ, ΘΩΜΑΣ ΔΕΣΥΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.**, οδός Αχιλλέως 8, Αθήνα, με Α.Φ.Μ. 084117650, νομίμως εκπροσωπούμενη, βάσει του με αρ. 10.418 Καταστατικού της Εταιρείας, από τον κ. Δεσύλλα Θωμά, καλούμενο χάριν συντομίας «συντηρητής»

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων (εργοδότης), έχοντας υπόψη του την από 31-08-2011 προσφορά, αναθέτει στο δεύτερο την τακτική συντήρηση κι επίβλεψη του συστήματος πυρασφάλειας του κτιρίου επί της οδού ΙΙας Μεραρχίας 18, στον Πειραιά, ιδιοκτησίας Ν.Α.Τ., για ένα (1) έτος, δηλ. από **01-11-2011** έως **31-10-2012**, σύμφωνα με τα παρακάτω:

A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

A1 Εργασίες προληπτικής συντήρησης

Αναλυτικά το πρόγραμμα συντήρησης περιλαμβάνει τέσσερις (4) επισκέψεις το χρόνο ανά 3μηνο, από ειδικευμένο συνεργείο και συνίσταται στα κατωτέρω:

1. Τρεις (3) επισκέψεις, που κάθε μία περιλαμβάνει έλεγχο των στοιχείων του Κεντρικού πίνακα, ρυθμίσεις βαλβίδων τροφοδοσίας, αυτομάτου φορτιστού, έλεγχο καλής λειτουργίας ανιχνευτικών κυκλωμάτων και συναγερμών, ηχητικών οργάνων κ.λ.π καθώς και ενεργοποίησης κάθε ζώνης χωριστά.
2. Μία (1) επίσκεψη που εκτός των ανωτέρω περιλαμβάνει έλεγχο καλής λειτουργίας όλων των ανιχνευτών και όπου απαιτείται, αποξήλωση και καθαρισμό αυτών.
3. Σε όλες τις ανωτέρω επισκέψεις θα γίνεται και έλεγχος της κατάστασης των εξαρτημάτων ενεργοποίησης, ελέγχου πίεσεως των φιαλών καθώς επίσης και των σωληνώσεων και ακροφυσίων των συστημάτων πυρόσβεσης.

A2 Επέμβαση για άρση βλάβης

Εντός 24ωρου από την κλήση για βλάβη και για τις εργάσιμες ώρες και ημέρες.

A3 Ανταλλακτικά

Η εταιρεία διαθέτει πλήρη παρακαταθήκη ανταλλακτικών. Για την προσθήκη, αντικατάσταση ή επισκευή συσκευών του συστήματος η χρέωση θα γίνεται κατόπιν συμφωνίας.

B. ΓΕΝΙΚΑ

Ο συντηρητής υποχρεούται να ενημερώνει έγκαιρα την Τεχνική Υπηρεσία, για το χρόνο εκτέλεσης της προγραμματισμένης συντήρησης.

Οι εργασίες συντήρησης θα εκτελούνται με την παρουσία του αρμοδίου υπαλλήλου της Επιστασίας του κτιρίου, εφόσον αυτό είναι εφικτό. Εάν η παρουσία του αρμοδίου υπαλλήλου δεν είναι δυνατή, η συντήρηση θα γίνεται χωρίς αυτόν.

Μετά το πέρας της συντήρησης θα εκδίδεται Δελτίο Τεχνικής Εξυπηρέτησης και εργασιών, το οποίο θα υπογράφεται από τον συντηρητή της εταιρείας και τον αρμόδιο υπάλληλο της Επιστασίας του κτιρίου. (Ο αρμόδιος υπάλληλος της Επιστασίας του κτιρίου δεν θα είναι υπεύθυνος για την καλή εκτέλεση των εργασιών της

συντήρησης για τις οποίες ο μόνος υπεύθυνος θα είναι ο συντηρητής του συστήματος).

Θα τηρείται επίσης πλησίον του Κεντρικού Πίνακα Πυρανίχνευσης «Βιβλίο Εργασιών» στο οποίο θα αναφέρονται οι εργασίες που κάθε φορά εκτελούνται στο σύστημα μαζί με την ημερομηνία, ώρα και υπογραφή του εκπροσώπου συντηρητή της εταιρείας.

Ο συντηρητής είναι υπεύθυνος να προσκομίζει έγκαιρα τις απαιτούμενες βεβαιώσεις, υπογεγραμμένες από Διπλ. Μηχανικό του συντηρητή, για την ανανέωση κι έκδοση των κατά Νόμο πιστοποιητικών της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Ακόμα, Διπλ. Μηχανικός του συντηρητή θα συμπληρώνει και θα υπογράφει το Βιβλίο Πυροπροστασίας του κτιρίου.

Στις υποχρεώσεις του εργοδότη περιλαμβάνεται η διευκόλυνση εισόδου του συντηρητή της εταιρείας σ' όλους τους προστατευόμενους από το σύστημα χώρους.

Γ. ΔΑΠΑΝΗ

Η ετήσια δαπάνη συντήρησης, ανέρχεται στο ποσό των: **1.500,00 €** (Χίλια πεντακόσια ΕΥΡΩ). Το ανωτέρω ποσό επιβαρύνεται με τον αναλογούντα Φ.Π.Α. και καταβάλλεται σε τέσσερις ισόποσες δόσεις ανά τρίμηνο δεδουλευμένα δηλ. στο τέλος κάθε τριμήνου και μετά την εκτέλεση όλων των εργασιών του τριμήνου αυτού θα υπόκειται δε σε κάθε νόμιμη κράτηση προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις.

Στην παραπάνω δαπάνη, δεν περιλαμβάνεται η αναγόμωση των φιαλών. Εάν και εφ' όσον απαιτείται η αναγόμωση των φιαλών, η δαπάνη θα καθορίζεται κατόπιν ειδικής συμφωνίας. Η ανωτέρω δαπάνη δεν καλύπτει επεμβάσεις που θα απαιτηθούν για τις μη εργάσιμες ημέρες και ώρες, οι οποίες θα χρεώνονται κατόπιν συμφωνίας.

Επίσης, στην παραπάνω δαπάνη, δεν περιλαμβάνονται έκτακτες επισκέψεις, που οφείλονται σε φθορά ή κακή χρήση των συστημάτων και οι οποίες θα χρεώνονται κατόπιν συμφωνίας.

Ε. ΙΣΧΥΣ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Από **01-11-2011** έως **31-10-2012**

Το συμφωνητικό ανανεώνεται αυτόματα για το επόμενο έτος, αντί δαπάνης προσαυξημένης, βάσει του επισήμου τιμαρίθμου, εκτός αν υπάρξει γραπτή ειδοποίηση για την διακοπή της συμβάσεως.

Για την καλή εκτέλεση των εργασιών και την πιστή τήρηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού ο συντηρητής κατέθεσε στο ΝΑΤ την με αρ. 167/703523-3 εγγυητική επιστολή Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, **150,00 €**.

Κάθε ασάφεια για την ερμηνεία ή εφαρμογή του παρόντος ερμηνεύεται υπέρ του Ταμείου.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε και έλαβε κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους από ένα αντίτυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Εργοδότης

Ο Συντηρητής

ΦΩΤΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΔΕΣΥΛΛΑΣ ΘΩΜΑΣ