

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Συντήρησης Υποσταθμού Μ-Τ κτιρίου Ν.Α.Τ.- Εθν. Αντιστάσεως 1, στον Πειραιά, για ένα (1) έτος.

Στον Πειραιά, σήμερα την 27.04.2012, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, αφενός

Α) το **Ν.Α.Τ.** που εδρεύει στον Πειραιά, επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 1 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο Δ.Σ./Ν.Α.Τ. κ. ΦΩΤΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟ, καλούμενο χάριν συντομίας «εργοδότης», και αφετέρου

Β) η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ – Η/Μ ΕΡΓΑ** με το διακριτικό τίτλο **EXPRESS Ε.Π.Ε.**, η οποία εδρεύει στον Υμηττό, επί της οδού Αρχ. Παρίση 13 κι εκπροσωπείται νόμιμα από το διαχειριστή κ. Σαραντάκο Βασίλειο, καλούμενο χάριν συντομίας «συντηρητής»

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων (εργοδότης) έχοντας υπόψη :

1. Την Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης Νο 546 με αρ. πρωτ. 96510 και Α.Δ.Α. Β4ΩΔ469ΗΞΡ-4ΟΨ
2. Την Απόφαση Αντιπροέδρου ΔΣ/ΝΑΤ με αρ. πρωτ. 86269/70/27.04.2012 και Α.Δ.Α. Β49Ξ469ΗΞΡ-7ΤΔ,

αναθέτει στο δεύτερο την συντήρηση του Υποσταθμού Μ-Τ, που είναι εγκατεστημένος στο κτίριο ΝΑΤ-Εθν.Αντιστάσεως 1, στον Πειραιά, για ένα (1) έτος, δηλ. **από 01.01.2012 έως 31.12.2012**, η οποία περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

Α. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Μία (1) γενική, ετήσια, προληπτική συντήρηση του Υποσταθμού Μ.Τ. ο οποίος αποτελείται από:

- ένα (1) τεμ. Μ/Στη ισχύος 630 ΚVA, ξηρού τύπου
- ένα (1) τεμ. πίνακα Μέσης Τάσης

κατά την οποία θα πραγματοποιούνται οι ακόλουθες εργασίες:

- γενικός καθαρισμός του χώρου, των πινάκων Μ.Τ. και του Μ/Στού, καθώς και των υπολοίπων εξαρτημάτων στο χώρο ως τον πίνακα Χ.Τ.
- έλεγχος αερισμού Μ/Στού
- έλεγχος θερμοκρασίας Μ/Στου
- έλεγχος περιμετρικής γειώσεως χώρου και μεταλλικών τμημάτων
- έλεγχος καλής καταστάσεως κελύφους Μ/Στού
- έλεγχος μονωτήρων Μ.Τ.
- έλεγχος κυψέλης Μέσης Τάσης-ασφαλαιοαποζεύκτη
- έλεγχος καλωδίων Μ.Τ.
- έλεγχος ακροκιβωτίων εσωτερικού και εξωτερικού χώρου
- έλεγχος οργάνων προστασίας Μ/Στού
- έλεγχος ασφαλειών προστασίας Μ/Στού
- μέτρηση μονώσεων καλωδίων Μ/Στού
- μέτρηση μονώσεων Μ/Στού
- μέτρηση αντιστάσεων του Μ/Στού (πηνία Μ.Τ. & Χ.Τ.)
- μέτρηση γειώσεων τριγώνου ουδετέρου κόμβου και μεταλλικών μερών
- έλεγχος φωτισμού χώρων Υ/Σ

- έλεγχος πυροσβεστήρων Υ/Σ
- έλεγχος πινακίδων σημάνσεως κινδύνου
- έλεγχος προστατευτικών μέσων ασφαλούς χειρισμού (τάπητα, γάντια).

B. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

Δύο (2) επισκέψεις του Υποσταθμού (ανά εξάμηνο) προς έλεγχο των ανωτέρω τμημάτων του Υποσταθμού για την διαπίστωση ανωμαλιών και την πρόληψη βλαβών.

Γ. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

Άμεση αποκατάσταση βλαβών στα ανωτέρω τμήματα του Υποσταθμού καθ' όλο το εικοσιτετράωρο μέσα σε λογικά χρονικά πλαίσια (εκτός ανωτέρας βίας).

Εντός τεσσάρων (4) ωρών από την αναγγελία της βλάβης, θα γίνεται έλεγχος για το μέγεθος του προβλήματος και τον προσδιορισμό του χρόνου αποκατάστασής του (εκτός ανωτέρας βίας).

Η αμοιβή του συντηρητή καθορίζεται στο ποσό των **εξακοσίων δώδεκα Ευρώ (612,00€)**, πλέον Φ.Π.Α..

Το ανωτέρω ποσό θα καταβάλλεται σε δύο (2) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις με την έκδοση των σχετικών τιμολογίων θα υπόκειται δε σε κάθε νόμιμη κράτηση προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις.

Η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης θα βεβαιώνεται από την Τεχνική Υπηρεσία NAT.

Ο συντηρητής υποχρεώνεται να χρησιμοποιεί τα κατάλληλα άτομα σύμφωνα με τον νόμο για την είσοδο και εργασία στον χώρο του Υποσταθμού και είναι υπεύθυνος και υπόχρεος σε αποζημίωση για τυχόν ατύχημα ήθελε συμβεί στο προσωπικό του, το οποίο υποχρεούται να έχει ασφαλίσει στο ΙΚΑ, βαρυνόμενος με τις ασφαλιστικές προς αυτό εν γένει εισφορές.

Ο Υποσταθμός έχει ελεγχθεί από τον συντηρητή και είναι σύμφωνα με τους κανονισμούς. Ο συντηρητής δεν φέρει ευθύνη για κάθε βλάβη ή ατύχημα που προέρχεται από:

1. Οποιαδήποτε αναρμόδια επέμβαση από ηλεκτρολόγο ή γενικά άτομο που δεν ανήκει στην εταιρεία.
2. Την είσοδο στον χώρο του Υποσταθμού οποιουδήποτε ατόμου που δεν έχει την οριζόμενη από τον νόμο άδεια ΣΤ' Υποσταθμών του Υπουργείου Βιομηχανίας.
3. Την μη πραγματοποίηση ή μη αποκατάσταση συμπληρωματικών εργασιών ή ελλείψεων στον Υποσταθμό, για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία αυτού, που θα υποδειχτούν από αρμόδιο τεχνικό της εταιρείας μας και δεν θα πραγματοποιηθούν μέσα σε τακτή προθεσμία.

Ο εργοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ειδοποιεί τον συντηρητή για οποιαδήποτε βλάβη με ευκρίνεια και σαφήνεια ώστε η εταιρεία να κατατοπίζεται άμεσα και σωστά και έτσι να αποφεύγονται περιττές ενέργειές της και χάσιμο χρόνου.

Σε περίπτωση που από αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του συντηρητή του υποσταθμού ή των υπ'αυτού προσταθέντων υπαλλήλων τεχνιτών, προκληθεί αναίτια ζημία ή βλάβη σε τρίτο, ο συντηρητής υποχρεούται σε αποκατάσταση της ζημίας του.

Οι υποχρεώσεις της συντήρησης περιλαμβάνουν τα εξής:

1. Συντήρηση – Επιθεώρηση στον χώρο του Υ/Σ :
 - α) πίνακες Μέσης Τάσης
 - β) Μ/Στη ή Μ/Στές
 - γ) καλώδια Μέσης Τάσης
 - δ) όργανα προστασίας Μ/Στή
2. Την αξία των μικροϋλικών που θα χρησιμοποιηθούν κατά την συντήρηση (υλικά καθαρισμού).
3. Τρεις μεταβάσεις του συνεργείου που αφορούν την μία (1) συντήρηση και τις δύο (2) επιθεωρήσεις του Υποσταθμού.
4. Την υποχρέωση της άμεσης προμήθειας διαφόρων υλικών που θα χρειαστούν για την

αποκατάσταση τυχόν προβλήματος στον Υποσταθμό (διατηρείται αποθήκη υλικών από τα πιο συνήθη για την αποκατάσταση βλαβών).

5. Την παρουσία ηλεκτρολόγου κατά την ετήσια συντήρηση από τη Δ.Ε.Η. των εγκαταστάσεων της και την επαναφορά των αυτόματων διακοπών Μ.Τ. και Χ.Τ. μετά το πέρας της συντήρησης.

Η παρούσα δεν καλύπτει τα εξής :

1. Την αξία όλων των φθαρμένων υλικών ή ανταλλακτικών.
2. Την αποκατάσταση βλάβης στην Χαμηλή Τάση από το γενικό πίνακα Χαμηλής Τάσης προς την εσωτερική εγκατάσταση (η επέμβασή της στην περίπτωση αυτή θα γίνεται κατόπιν συνεννοήσεως).
3. Την έκδοση πιστοποιητικού Μηχανολόγου-Ηλεκτρολόγου προς την Δ.Ε.Η. για κάθε περίπτωση. Σε περίπτωση που θα δίδεται από το συντηρητή θα χρεώνεται το Ν.Α.Τ. επιπλέον με το ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00€), έκαστο.
4. Κάθε επιπλέον μετάβαση (εκτός των αναφερομένων στις υποχρεώσεις συντήρησης), ήτοι άσκοπη μετάβαση αποκατάσταση βλάβης, μετάβαση για οποιοδήποτε έλεγχο κ.λ.π. Στην περίπτωση αυτή, η χρέωση θα είναι εκατόν τριάντα ένα ευρώ (131,00 €) πλέον ΦΠΑ, για παραμονή του συνεργείου έως δύο (2) ώρες. Για παραμονή του συνεργείου άνω των δύο ωρών, θα υπάρξει επιπλέον χρέωση κατόπιν σχετικής συνεννοήσεως.
5. Την μηχανολογική κάλυψη του Υποσταθμού προς την Δ.Ε.Η. (και οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση προς Δ.Ε.Η. ή άλλη υπηρεσία).

Γενικοί όροι

Η τιμή της συντήρησης ισχύει εφόσον οι εργασίες θα πραγματοποιούνται οποιαδήποτε ημέρα καθημερινή από 06:00 έως 19:00 και ημέρα Σάββατο από 06:00 έως 12:00 (εκτός από τις ημέρες αργιών & Κυριακών). Εάν πραγματοποιηθούν Κυριακή θα υπάρχει επιπλέον επιβάρυνση με το ποσό των εκατόν ευρώ (100,00€).

Το Ν.Α.Τ. θα πρέπει να λαμβάνει γνώση για τυχόν παρουσιαζόμενο πρόβλημα και να δίνει άμεση λύση (ανάθεση) για την αποκατάσταση του σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Μετά το πέρας των εργασιών ο συντηρητής θα αποστέλλει στο Ν.Α.Τ. ενημερωτικά έντυπα με τα αποτελέσματα των ελέγχων και των μετρήσεων.

Οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Ιδιωτικού Συμφωνητικού, γίνεται μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων.

Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ρητά ότι οποιασδήποτε διαφορά ήθελε προκύψει θα επιλυθεί από τα αρμόδια Δικαστήρια του Πειραιά.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίτυπα και έλαβε κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους από ένα αντίτυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Εργοδότης

Ο Συντηρητής

Χρήστος Φωτίου
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ/ΝΑΤ

Βασίλειος Σαραντάκος
EXPRESS Ε.Π.Ε.