

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Τακτικής συντήρησης συστήματος πυρασφάλειας, κτιρίου Πατησίων 30 και Καποδιστρίου, στην Αθήνα, για ένα (1) έτος.

Στον Πειραιά, σήμερα την **27.07.2011**, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. το **Ν.Α.Τ.**, που εδρεύει επί της οδού Εθν. Αντίστασης 1 στον Πειραιά και εκπροσωπείται νόμιμα, για το παρόν συμφωνητικό, από τον Πρόεδρο ΔΣ/ΝΑΤ κ. ΦΩΤΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟ, καλούμενο χάριν συντομίας «εργοδότης»
2. η εταιρεία **ΤΑΚΗΣ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.**, οδός Δωδεκανήσου 14 Αλσούπολη Ν. Ιωνίας, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο ΔΣ και Δ/ντα Σύμβουλο κ. Ζαριφόπουλο Τάκη, καλούμενο χάριν συντομίας «συντηρητής»

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων (εργοδότης), έχοντας υπόψη του την από 24-06-2011 προσφορά, αναθέτει στο δεύτερο την τακτική συντήρηση κι επίβλεψη του συστήματος πυρασφάλειας του κτιρίου ΝΑΤ, επί της οδού Πατησίων 30 στην Αθήνα για ένα (1) έτος, δηλ. από **01-06-2011** έως **31-05-2012**, σύμφωνα με τα παρακάτω:

A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ**A1 Εργασίες προληπτικής συντήρησης**

Αναλυτικά το πρόγραμμα συντήρησης περιλαμβάνει τέσσερις (4) επισκέψεις το χρόνο ανά 3μηνο, από ειδικευμένο συνεργείο και συνίσταται στα κατωτέρω:

1. Τρεις (3) επισκέψεις, που κάθε μία περιλαμβάνει έλεγχο των στοιχείων του Κεντρικού πίνακα, ρυθμίσεις βαλβίδων τροφοδοσίας, αυτομάτου φορτιστού, έλεγχο καλής λειτουργίας ανιχνευτικών κυκλωμάτων και συναγερμών, ηχητικών οργάνων κ.λ.π καθώς και ενεργοποίησης κάθε ζώνης χωριστά.
2. Μία (1) επίσκεψη που εκτός των ανωτέρω περιλαμβάνει αποξήλωση, καθαρισμό και έλεγχο καλής λειτουργίας με τα ειδικά όργανα της κατασκευάστριας εταιρείας που ελέγχουν ρεύματα συναγερμών και ηρεμίας. (Αυτό ισχύει για τους ανιχνευτές BRK/NOTIFIER).

A2 Επέμβαση για άρση βλάβης

Εντός 24ωρου από την κλήση για βλάβη και για τις εργάσιμες ώρες και ημέρες. Στα συστήματα που είναι συνδεδεμένα με το Κέντρο Λήψης Συναγερμού «ΕΡΜΗΣ» είναι δυνατή, για τις μη εργάσιμες ώρες, η τηλεφωνική κάλυψη με τεχνικό ON CALL μέχρι και τις 22.00 μμ.

A3 Ανταλλακτικά

Η εταιρεία διαθέτει πλήρη παρακαταθήκη ανταλλακτικών. Για την προσθήκη, αντικατάσταση ή επισκευή συσκευών του συστήματος η χρέωση θα γίνεται κατόπιν συμφωνίας.

B. ΓΕΝΙΚΑ

Οι εργασίες συντήρησης θα εκτελούνται με την παρουσία του αρμοδίου υπαλλήλου της Επιστασίας του κτιρίου, εφόσον αυτό είναι εφικτό. Εάν η παρουσία του αρμοδίου υπαλλήλου δεν είναι δυνατή, η συντήρηση θα γίνεται χωρίς αυτόν.

Μετά το πέρας της συντήρησης θα εκδίδεται Δελτίο Τεχνικής Εξυπηρέτησης και εργασιών, το οποίο θα υπογράφεται από τον συντηρητή της εταιρείας και τον αρμόδιο υπάλληλο της Επιστασίας του κτιρίου. (Ο αρμόδιος υπάλληλος της Επιστασίας του κτιρίου, δε θα είναι υπεύθυνος για την καλή εκτέλεση των εργασιών της συντήρησης, για τις οποίες, ο μόνος υπεύθυνος, θα είναι ο συντηρητής του συστήματος).

Θα τηρείται, επίσης, πλησίον του Κεντρικού Πίνακα Πυρανίχνευσης «Βιβλίο Εργασιών», στο οποίο θα αναφέρονται οι εργασίες που κάθε φορά εκτελούνται στο σύστημα, μαζί με την ημερομηνία, ώρα και υπογραφή

του εκπροσώπου συντηρητή της εταιρείας.

Στις υποχρεώσεις του εργοδότη περιλαμβάνεται η διευκόλυνση εισόδου του συντηρητή της εταιρείας σε όλους τους προστατευόμενους από το σύστημα χώρους.

Η συντήρηση καλύπτει όλα τα υλικά που έχουν εγκατασταθεί από την εταιρεία που έχει προμηθεύσει το σύστημα όπως αυτό αποδεικνύεται από τα σχετικά παραστατικά πώλησης που έχουν εκδοθεί.

Γ. ΔΑΠΑΝΗ

Η ετήσια δαπάνη συντήρησης, ανέρχεται στο ποσό των : **4.168,00 €** (Τέσσερις χιλιάδες εκατόν εξήντα οκτώ ΕΥΡΩ).

Το ανωτέρω ποσό επιβαρύνεται με τον αναλογούντα ΦΠΑ και καταβάλλεται σε τέσσερις ισόποσες δόσεις ανά τρίμηνο δεδουλευμένα δηλ. από το Ταμείο στο συντηρητή στο τέλος κάθε τριμήνου με την έκδοση επιταγής κατόπιν προσκόμισης του τιμολογίου του τριμήνου. Το ανωτέρω ποσό θα εισπράττεται από τις κοινόχρηστες δαπάνες του ΟΓΑ, μισθωτή του κτιρίου.

Το αντίτιμο της συντήρησης θα υπόκειται σε κάθε νόμιμη κράτηση προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις.

Η ανωτέρω δαπάνη δεν καλύπτει επεμβάσεις που θα απαιτηθούν για τις μη εργάσιμες ημέρες και ώρες, οι οποίες θα χρεώνονται κατόπιν συμφωνίας.

Δ. ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία κατά την εκτέλεση των όρων του παρόντος συμβολαίου συντήρησης, ευθύνεται συμβατικά, μόνο για τις θετικές ζημιές του πελάτη ή τρίτων, που θα προέλθουν αποκλειστικά από υπαίτια αντισυμβατικής συμπεριφορά, μέχρι ανώτατο όριο όπως αυτό ορίζεται στο υπ' αριθμόν **ΑΤΕ 10717787** συμβόλαιο Γενικής Αστικής Ευθύνης της ασφαλιστικής εταιρείας GENERALI. Συγκεκριμένα στο συμβόλαιο αυτό ορίζονται:

(α) Αστικής Ευθύνης Προϊόντος, μέχρι του ποσού **Ευρώ 50.000,00** ανά γεγονός υλικής ζημίας/σωματικής βλάβης με ανώτατο όριο ευθύνης ποσού **Ευρώ 100.000,00**.

(β) Γενική Αστική Ευθύνη προς τρίτους μέχρι του ποσού **Ευρώ 75.000,00** ανά γεγονός υλικής ζημίας/σωματικής βλάβης κατά την διάρκεια των εργασιών εγκατάστασης ή / και συντήρησης με ανώτατο όριο ευθύνης το ποσό των **Ευρώ 225.000,00**.

Ε. ΙΣΧΥΣ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Από **01/06/2011** έως **31/05/2012**

Το συμφωνητικό ανανεώνεται αυτόματα για το επόμενο έτος, αντί δαπάνης προσαυξημένης βάσει του επίσημου τιμαρίθμου, εκτός αν υπάρξει γραπτή ειδοποίηση για την διακοπή της συμβάσεως. Για την καλή εκτέλεση των εργασιών και την πιστή τήρηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού ο συντηρητής κατέθεσε στο ΝΑΤ την με αρ. εγγυητική επιστολή..... **417,00 €**.

Κάθε ασάφεια για την ερμηνεία ή εφαρμογή του παρόντος ερμηνεύεται υπέρ του Ταμείου.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε και έλαβε κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους από ένα αντίτυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Εργοδότης

Ο Συντηρητής

ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΩΤΙΟΥ

ΤΑΚΗΣ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ