

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αρ. Πρωτ/λου: 86486/70

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**

Στον Πειραιά, σήμερα την **24.06.2012**, μεταξύ

Α) της Ανωνύμου Εταιρείας **Χ. ΒΕΡΕΜΗΣ – ΟΤΙΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**, Μπουμπουλίνας 38 στην Αθήνα, με Α.Φ.Μ. 094208578, της Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών, αρ. φακέλου 046873, που εκπροσωπείται νόμιμα για το παρόν συμφωνητικό, από τον κ. Παναγιώτη Ζήκο, Διευθυντή Συντηρήσεως, κάτοικο Αθηνών, ο οποίος δήλωσαν ότι το άνω έγγραφο δεν έχει τροποποιηθεί, και

Β) του **Ν.Α.Τ.** με Α.Φ.Μ. 090017680 της Δ.Ο.Υ. Α΄Πειραιώς, που εδρεύει επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 1 και εκπροσωπείται νόμιμα, για το παρόν συμφωνητικό, από τον Πρόεδρο κ. Φωτίου Χρήστο,

συμφωνήθηκαν κι έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω:

1. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, ο οποίος στο εξής, χάριν συντομίας, θα καλείται ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, προκειμένου να προβεί στη συντήρηση και τεχνική υποστήριξη **τεσσάρων (4) ανελκυστήρων** του κτιρίου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού **Πατησίων 30**, στην Αθήνα, ζήτησε από τον πρώτο συμβαλλόμενο, ο οποίος, χάριν συντομίας, θα καλείται ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ / ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ, να την αναλάβει.
2. Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ δήλωσε πως, έχοντας λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών, έχει την πείρα, τον εξοπλισμό, τα εργαλεία και το κατάλληλο ειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό, για να αναλάβει τη συντήρηση και την τεχνική υποστήριξη του ανελκυστήρα, την οποία ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ του αναθέτει με τους παρακάτω όρους:
3. Το πρόγραμμα της προληπτικής συντήρησης θα εκτελείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του εργοστασίου κατασκευής και την ισχύουσα νομοθεσία περί συντηρήσεως και ελέγχου ανελκυστήρων, κατά δε την περίοδο ενός έτους θα έχουν καλυφθεί όλοι οι έλεγχοι, δοκιμές, λιπάνσεις και λοιπές εργασίες που απαιτούνται, για την ασφαλή και καλή λειτουργία του ανελκυστήρα.
4. Θα τηρείται Καρτέλα Συντήρησης, στην οποία θα φαίνονται η ημερομηνία επίσκεψης και τυχόν παρατηρήσεις του τεχνίτη προληπτικής συντήρησης. Η Καρτέλα Συντήρησης θα βρίσκεται στο μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα ή σε χώρο που θα υποδειχθεί από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Μετά από κάθε συντήρηση, θα υπογράφουν ο τεχνίτης συντηρητής και ο αντιπρόσωπος του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
5. Σε περίπτωση βλάβης, ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να αποστείλει προς αποκατάστασή της, ειδικό τεχνίτη, ο οποίος θα επιλαμβάνεται της αποκατάστασής της, το αργότερο εντός τεσσάρων ωρών από της ειδοποίησής του από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
6. Σε περίπτωση πτώσεως του αυτομάτου, ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ δεν έχει υποχρέωση να προσέλθει στο κτίριο για να τον επαναφέρει. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ οφείλει να αποκαταστήσει τον αυτόματο κι έπειτα, αν η ανωμαλία συνεχίζεται, να ειδοποιήσει το ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ. Σε αντίθετη περίπτωση, ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ θα χρεώνει τη μετάβαση του συνεργείου, για την αποκατάσταση του αυτομάτου. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, επίσης, υποχρεούται να ειδοποιεί το ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ, για κάθε ανωμαλία που παρατηρείται στον ανελκυστήρα, έστω κι αν αυτή θεωρείται ακίνδυνη. Σε περίπτωση που ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ αντιληφθεί οποιονδήποτε κίνδυνο στη λειτουργία, οφείλει να διακόψει αμέσως τη λειτουργία του ανελκυστήρα και να ειδοποιήσει τον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ.
7. **ΤΙΜΗΜΑ**
  - 7.1 Το συμφωνηθέν μηνιαίο τίμημα ανέρχεται στο ποσό των **1.073,92€**, πλέον Φ.Π.Α., το οποίο θα καταβάλλεται στο τέλος εκάστου μηνός.
  - 7.2 Τρόπος Καταβολής. Το εκάστοτε οφειλόμενο ποσό θα καταβάλλεται σε εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο του ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ, σε μετρητά ή επιταγή.
  - 7.3 Η μη εμπρόθεσμη εξόφληση του τιμήματος, εκ μέρους του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, καθώς και η μη τήρηση των διατάξεων των νόμων που αφορούν δικές του ευθύνες, δεν απαλλάσσει το ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ από

κάθε άλλη υποχρέωση που απορρέει εκ του παρόντος και, κυρίως, από την ποινική ευθύνη που αυτός έχει, ως συντηρητής εκ του νόμου.

7.4 Το ανωτέρω ποσό θα εισπράττεται από τις κοινόχρηστες δαπάνες έκαστου μηνός του Ο.Γ.Α., μισθωτή του κτιρίου.

8. Το συμφωνηθέν τίμημα περιλαμβάνει:

Την εργασία προληπτικής συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών, κατά τις εργάσιμες ημέρες (πλην Σαββάτου) και ώρες 7:30 – 15:00.

Ασφάλεια ατυχημάτων, ως εξής, για κάθε ανελκυστήρα :

α) για ατομικές βλάβες ενός (1) ατόμου :	<b>146.735,14 €</b>
β) για υλικές ζημιές (πράγματα – ζώα) :	<b>293.470,29 €</b>
γ) για ομαδικό ατύχημα :	<b>440.205,43 €</b>

Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ υποχρεούται, αφού ασφαλίσει, για τις παραπάνω περιπτώσεις, με δαπάνη του το έργο, σε φερέγγυα ασφαλιστική εταιρεία, να προσκομίσει άμεσα το ασφαλιστήριο στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Την εργασία αποκατάστασης βλαβών, κατά τις ώρες 7:30 – 21:00, όλες τις ημέρες της εβδομάδος και τις αργίες.

Τη δαπάνη εργασίας και μόνον, που αφορά την αντικατάσταση ή επισκευή οποιουδήποτε υλικού του ανελκυστήρα (ακόμη και αυτού του κινητήριου μηχανισμού), που παρουσιάζει δυσλειτουργία, ή φθορά, είτε αυτή είναι φυσιολογική, είτε οφείλεται σε κακή κατασκευή, είτε σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, πλην της κακής χρήσης, βανδαλισμού, σεισμού, πυρκαϊάς ή πλημμύρας.

Εάν όμως η ανωτέρω δυσλειτουργία οφείλεται σε λάθος τεχνικού του ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ, τότε στο συμφωνηθέν τίμημα, συμπεριλαμβάνεται και το κόστος των υλικών για την αποκατάσταση της δυσλειτουργίας.

9. ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΣΧΥΣ

Η ισχύς του παρόντος συμφωνητικού, αρχίζει **από την 01.07.2012** και είναι διάρκειας ενός (1) έτους, ήτοι **μέχρι 30.06.2013**. Το παραπάνω αναφερόμενο τίμημα παραμένει σταθερό μέχρι την 30η Ιουνίου 2013. Από την 1η Ιουλίου κάθε επομένου έτους, το τίμημα θα αναπροσαρμόζεται, σύμφωνα με τον επίσημο πληθωρισμό του προηγούμενου έτους, εφόσον η σύμβαση παραταθεί.

10. Έκαστος εκ των συμβαλλομένων δύναται να καταγγέλλει αζημίως την παρούσα σύμβαση και πριν από τη λήξη της, με απλή έγγραφη ανακοίνωση προς τον έτερο συμβαλλόμενο, το αργότερο δύο μήνες πριν τη διακοπή.

11. Για την επίλυση κάθε διαφωνίας ή διαφοράς που θα προκύψει, ενδεχομένως, από το παρόν, τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν, ως αποκλειστικά αρμόδια, τα δικαστήρια του Πειραιά.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, ένα για το ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ και δύο για τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ (το ένα, είναι το σχέδιο).

#### Οι Συμβαλλόμενοι

Ο εργοδότης

Ο εργολάβος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΩΤΙΟΥ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ./Ν.Α.Τ.

Για τη Χ. ΒΕΡΕΜΗΣ – ΟΤΙΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΗΚΟΣ