

### **ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**

Στον Πειραιά, σήμερα, στις 21.09.2011 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, αφενός

1. το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΝΑΥΤΙΚΟ ΑΠΟΜΑΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ**» που εδρεύει στον Πειραιά, επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 1 κι εκπροσωπείται νόμιμα, από τον Πρόεδρο Δ.Σ./Ν.Α.Τ. κ<sup>ο</sup> Φωτίου Χρήστο, καλούμενο χάριν συντομίας «εργοδότης»

και αφετέρου

2. η Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΙΓΑΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Ο.Ε.**» που εδρεύει στην Αθήνα (Γκύζη), επί της οδού Λιακαταίων 15 κι εκπροσωπείται νόμιμα, στο παρόν, από τον κ. Σιγάλα Δημήτριο, καλούμενο χάριν συντομίας «συντηρητής»

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα κατωτέρω :

Με το παρόν συμφωνητικό, ο πρώτος των συμβαλλομένων (εργοδότης) αναθέτει στο δεύτερο (συντηρητή) την τακτική συντήρηση: Α) της κλιματιστικής μονάδας CLOSE CONTROL που καλύπτει τον χώρο του Computer Room (μηχανογράφηση) καθώς και Β) της κλιματιστικής μονάδας τύπου Split, στον ίδιο χώρο, του κτιρίου Ν.Α.Τ. - Εθν. Αντιστάσεως 1 στον Πειραιά για ένα (1) έτος δηλ. **από 01.04.2011 έως 31.03.2012**, μετά την από 19-09-2011 Απόφαση του Προέδρου Δ.Σ./Ν.Α.Τ. και σύμφωνα με την από 01.03.2011 προσφορά του συντηρητή η οποία αποτελεί ενιαίο κείμενο και αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος συμφωνητικού.

Η τακτική συντήρηση περιλαμβάνει την εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

#### **A. Κλιματιστική μονάδα τύπου CLOSE CONTROL**

Εργασίες συντήρησης ανά τρίμηνο:

- Έλεγχος πιέσεων ψυκτικού μέσου
- Έλεγχος στάθμης ελαίου
- Έλεγχος ανεμιστήρων συμπυκνωτή & εξαμιστή
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού μέσου
- Έλεγχος οργάνων αυτοματισμού
- Έλεγχος ηλεκτρικών επαφών
- Έλεγχος διακοπών έναρξης - παύσης του συστήματος
- Καθαρισμός φίλτρου αέρος

Εργασίες συντήρησης ανά εξάμηνο :

- Μεγγομέτρηση τυλιγμάτων συμπιεστών
- Σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών
- Καθαρισμός λεκάνης αποχέτευσης
- Καθαρισμός φτερωτών ανεμιστήρων συμπυκνωτή
- Χημικός καθαρισμός του στοιχείου του συμπυκνωτή κι εξαμιστή

## B. Κλιματιστική μονάδα τύπου SPLIT

Εργασίες συντήρησης ανά τρίμηνο

- Έλεγχος πιέσεων ψυκτικού μέσου
- Έλεγχος στάθμης ελαίου
- Έλεγχος ανεμιστήρων συμπυκνωτή κι εξατμιστή
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού μέσου
- Έλεγχος οργάνων αυτοματισμού
- Έλεγχος ηλεκτρικών επαφών
- Έλεγχος λεκάνης αποχέτευσης
- Καθαρισμός φίλτρων αέρος

Εργασίες συντήρησης ανά εξάμηνο :

- Μεγγομέτρηση τυλιγμάτων συμπιεστών
- Σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών
- Καθαρισμός λεκάνης αποχέτευσης
- Καθαρισμός φτερωτών ανεμιστήρων συμπυκνωτή
- Χημικός καθαρισμός του στοιχείου του συμπυκνωτή κι εξατμιστή

Εκτός από τις ειδικότερες εργασίες, οι οποίες αναφέρονται παραπάνω, ο συντηρητής αναλαμβάνει την εκτέλεση και κάθε άλλης τακτικής ή έκτακτης εργασίας, η οποία είναι απαραίτητη για την καλή, συνεχή και απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Άρση των συνηθισμένων βλαβών λειτουργίας, μέσα σε δώδεκα (12) ώρες το αργότερο από την αναγγελία.

Ο συντηρητής αναλαμβάνει, με δαπάνες του, τη διάθεση των απαιτούμενων λιπαντικών και υλικών καθαρισμού. Καμία υποχρέωση δεν έχει ο συντηρητής, για την αντικατάσταση εξαρτημάτων των κλιματιστικών εγκαταστάσεων, κατεστραμμένων από τη συνήθη χρήση ή την κακή χρήση, καθώς και των απαιτούμενων υλικών λειτουργίας (συμπλήρωση ψυκτικού υγρού κ.τ.λ.) υποχρεούμενος, μόνο, να ειδοποιεί έγκαιρα τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α.Τ., για την ανάγκη προμήθειάς τους.

Τα απαιτούμενα υλικά λειτουργίας (ψυκτικό υγρό), έχει υποχρέωση ο συντηρητής να τοποθετεί, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, ευθυνόμενος, σε κάθε περίπτωση, για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Ο συντηρητής οφείλει να συμπληρώνει έντυπα τακτικής συντήρησης, ανά μήνα, και για τις δύο εγκαταστάσεις, στα οποία θα καταγράφονται όλες οι σχετικές εργασίες και παρατηρήσεις, ενώ αντίγραφά τους θα υποβάλλονται, ενυπόγραφα, στην αρμόδια Υπηρεσία του Ν.Α.Τ., συνοδευόμενα από το τιμολόγιο μηνιαίας συντήρησης.

Το κόστος της τριμηνιαίας συντήρησης θα ανέλθει στο ποσό των **150,00€** (εκατόν πενήντα ΕΥΡΩ), πλέον Φ.Π.Α. και θα καταβάλλεται δεδουλευμένα, δηλαδή, στο τέλος κάθε τριμήνου και μετά την εκτέλεση όλων των προβλεπόμενων εργασιών, θα υπόκειται δε, σε κάθε νόμιμη κράτηση, προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις.

Η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης θα βεβαιώνεται από την Τεχνική Υπηρεσία Ν.Α.Τ..

Ο συντηρητής οφείλει να ασφαλίσει το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει, στον αρμόδια ασφαλιστικό φορέα, καθώς επίσης, να λάβει τα κατάλληλα μέτρα, για την υγεία και την ασφάλειά του, με δικά του έξοδα.

Κάθε ασάφεια για την ερμηνεία ή εφαρμογή του παρόντος ερμηνεύεται υπέρ του Ταμείου.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα και έλαβε κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους από ένα αντίτυπο (το ένα είναι το σχέδιο).

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Ο Εργοδότης

Ο Συντηρητής

ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΩΤΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ