

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κτιρίων Ν.Α.Τ. επί των οδών Εθν. Αντιστάσεως 1 και Αλκιβιάδου 118, για τέσσερις (4) μήνες, ήτοι από 01-09-2011 έως 31-12-2011.

Στον Πειραιά, σήμερα την 07.09.2011, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, αφενός

α) το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΝΑΥΤΙΚΟ ΑΠΟΜΑΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ**», που εδρεύει στον Πειραιά, επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 1 κι εκπροσωπείται νόμιμα, από τον Πρόεδρό του, κ. Φωτίου Χρήστο, καλούμενο χάριν συντομίας «εργοδότης» και αφετέρου

β) η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΙΓΑΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Ο.Ε.**», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Λιακαταίων 15, Γκύζη κι εκπροσωπείται, νομίμως, στο παρόν, από τον κ. Κοντογιάννη Αριστοτέλη, καλούμενο χάριν συντομίας «συντηρητής»

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

1. Με το παρόν συμφωνητικό ο πρώτος των συμβαλλομένων (εργοδότης) με την παραπάνω ιδιότητά του, αναθέτει στο δεύτερο από τους συμβαλλόμενους (συντηρητή) **την τακτική συντήρηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κτιρίων Ν.Α.Τ., επί των οδών Εθν. Αντιστάσεως 1 και Αλκιβιάδου 118, για τέσσερις (4) μήνες, ήτοι από 01-09-2011 έως 31-12-2011**, μετά από έγκριση από τον εργοδότη της από 26.08.2011 προσφοράς του συντηρητή, η οποία αποτελεί ενιαίο κείμενο και αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος συμφωνητικού.
2. Η συντήρηση περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες :
 - Την αποκατάσταση βλαβών στο ηλεκτρολογικό δίκτυο και στο τηλεφωνικό δίκτυο των κτιρίων.
 - Την αντικατάσταση λαμπτήρων σε όλους τους χώρους των κτιρίων.
 - Τον προγραμματισμό και την εκτέλεση προληπτικών εργασιών συντήρησης των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των κτιρίων, κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του Ταμείου.
 - Την καταγραφή των εργασιών επισκευής και συντήρησης σε ημερολόγιο εργασιών (βιβλίο συντήρησης), το οποίο θα τηρείται, με ευθύνη του συντηρητή και θα είναι στη διάθεση της Υπηρεσίας.
3. Οι εργασίες συντήρησης θα εκτελούνται από τεχνικό με άδεια ηλεκτρολόγου, ο οποίος θα παρευρίσκεται στα αναφερόμενα κτίρια, δύο εργάσιμες ημέρες την εβδομάδα, από ώρα 8.00 έως 14.00. Ο συντηρητής θα ενημερώνεται από την Τεχνική Υπηρεσία, για τις εργασίες προς εκτέλεση και θα τηρεί βιβλίο συντήρησης, όπου θα αναγράφονται όλες τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί. Το βιβλίο συντήρησης θα συνοπογράφεται και θα ελέγχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Ν.Α.Τ..
4. Η δαπάνη των υλικών, που θα προκύπτουν από τις βλάβες των εγκαταστάσεων, **δε** θα βαρύνουν το συντηρητή, ο οποίος, όμως, οφείλει να ενημερώνει, έγκαιρα, την Τεχνική Υπηρεσία, για την προμήθειά τους.
5. Η τετραμηνιαία δαπάνη συντήρησης ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων Ευρώ **(3.000,00€)**. Το ανωτέρω ποσό επιβαρύνεται με τον αναλογούντα Φ.Π.Α. και καταβάλλεται σε τέσσερις ισόποσες δόσεις ανά μήνα δεδουλευμένα, με την προσκόμιση του τιμολογίου, καθώς και φωτοαντίγραφου του βιβλίου συντήρησης, θα υπόκειται δε σε κάθε νόμιμη κράτηση προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις.
6. Η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης θα βεβαιώνεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Ν.Α.Τ..

7. Ο συντηρητής οφείλει να ασφαλίσει το προσωπικό, που θα χρησιμοποιήσει, στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα, καθώς επίσης, να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την υγεία και την ασφάλειά του, με δικά του έξοδα.
8. Ο συντηρητής είναι εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος για τυχόν ατύχημα ήθελε συμβεί και θα είναι υπεύθυνος αστικά και ποινικά έναντι του προσωπικού του και τρίτων, για την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημιάς που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα δική του, καθώς και του προσωπικού του.
9. Για την καλή εκτέλεση των εργασιών και την πιστή τήρηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού, ο συντηρητής κατέθεσε στο Ταμείο του Ν.Α.Τ. το με αρ. γραμμάτιο 900,00€ (εννιακόσια ευρώ).
10. Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού αναγνωρίζονται και θεωρούνται ουσιώδεις, η παράβαση δε οποιουδήποτε εξ' αυτών, ή η μη προσήκουσα εκτέλεση εκ μέρους του συντηρητή, συνεπάγεται την αυτόματη λύση της σύμβασης και την κατάπτωση της εγγύησης, υπέρ του Ν.Α.Τ..
11. Κάθε ασάφεια για την ερμηνεία ή εφαρμογή του παρόντος, ερμηνεύεται υπέρ του Ταμείου.
12. Για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα προκύψει από το παρόν συμφωνητικό, αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια Πειραιά.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα (το ένα είναι το σχέδιο) κι έλαβε έκαστος από ένα.

Οι Συμβαλλόμενοι

Ο εργοδότης

Ο συντηρητής

ΦΩΤΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Δ. ΣΙΓΑΛΑΣ – Α. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ Ο.Ε.