



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

-----  
ΝΑΥΤΙΚΟ ΑΠΟΜΑΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
-----**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Πειραιάς: 21.02.2025

Αρ. Πρωτ: 4983

**ΠΡΟΣ****Κάθε ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα**

Εθν. Αντιστάσεως 1 Πειραιάς Τ.Κ. 185 31

Τηλέφωνο 2104149431-432

E-mail : oik.prom@nat.gr

**Θέμα: «Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών τακτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (Κ.Κ.Μ.), τοπικών κλιματιστικών μηχανημάτων και ψυκτών νερού, στο κτίριο επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 1 στον Πειραιά, ιδιοκτησίας Ν.Α.Τ. για ένα (1) έτος (CPV: 45259000-7), με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/16, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 50 του Ν. 4782/2021 και ισχύει»**

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο**» με έδρα την οδό Εθνικής Αντιστάσεως 1 – Τ.Κ. 18531 – στον Πειραιά, **σας προσκαλεί να υποβάλλετε τεχνικοοικονομική προσφορά και δικαιολογητικά**, για την παροχή υπηρεσιών τακτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (Κ.Κ.Μ.) τοπικών κλιματιστικών μηχανημάτων και ψυκτών νερού, στο κτίριο επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 1 στον Πειραιά, ιδιοκτησίας Ν.Α.Τ. για ένα (1) έτος.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη δεν θα υπερβαίνει το ποσό των **#4.960,00#€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, δηλ. στο ποσό των **#4.000,00#€** πλέον ΦΠΑ ποσού **#960,00#€**, η οποία θα βαρύνει τον τακτικό προϋπολογισμό του Ν.Α.Τ. (Κ.Α.Ε. 0863) έτους 2025 κατά το ποσό των **#3.000,00#€** συμπ/νου Φ.ΠΑ.24% και έτους 2026 κατά το ποσό των **#1.960,00#€** συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%, στον Κωδικό Αρχείου Ειδών **CPV: 4525900-7 «Επισκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων».**

**Κριτήριο ανάθεσης** αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής.

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά και οι απαιτούμενες εργασίες αποτυπώνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - Τεχνική περιγραφή που αποτελεί ενιαίο κείμενο και αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Η προσφερόμενη τιμή θα είναι σε ευρώ.

Η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί, με επιστολή σας, σε σφραγισμένο πρωτοκολλημένο φάκελο στο Γενικό Πρωτόκολλο του Ν.Α.Τ. (στο ισόγειο του κτιρίου), επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 1 στον Πειραιά, μέχρι την **28/ 02 /2025 ημέρα Παρασκευή** και ώρα **14:00 μ.μ.** (Υπόψιν της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών / Τμήμα Προμηθειών του ΝΑΤ).

Στην επιστολή θα πρέπει απαραίτητα να αναφέρεται η επωνυμία και η διεύθυνση του προσφέροντος καθώς και

**«Υποβολή προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών τακτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (Κ.Κ.Μ.), τοπικών κλιματιστικών μηχανημάτων και ψυκτών νερού, στο κτίριο επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 1 στον Πειραιά, ιδιοκτησίας Ν.Α.Τ. για ένα (1) έτος»**

Συγκεκριμένα, στον **σφραγισμένο φάκελο της προσφοράς** θα περιέχονται αναλυτικά:

**Α) Δικαιολογητικά συμμετοχής και Νομιμοποιητικά στοιχεία του οικονομικού φορέα και συγκεκριμένα:**

**1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου (3) από την ημερομηνία προσκόμισής του** ή ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

**α)** συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42)

**β)** δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

**γ)** απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

**δ)** τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

**ε)** νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

**στ)** παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215 ).

Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Αφορά ιδίως:

- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (**Ε.Π.Ε.**), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιριών (**Ι.Κ.Ε.**) και προσωπικών εταιρειών (**Ο.Ε. και Ε.Ε.**), τους διαχειριστές,
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (**Α.Ε.**), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**2. Ι) Πιστοποιητικό/βεβαίωση** εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η (γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος),

**ΙΙ) Πιστοποιητικό** ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

**ΙΙΙ) Γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ**, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

**3. Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία προσκόμισής του είναι ενήμερος **ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις και τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής), και ειδικότερα:

**Ι) φορολογική ενημερότητα** για κάθε νόμιμη χρήση, από την οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του,

**ΙΙ) ασφαλιστική ενημερότητα κύριας και επικουρικής ασφάλισης** για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ, από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από όπου να προκύπτει ότι, είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν **τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής), **καθώς και**

**ΙΙΙ) Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει (η οποία θα έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης) στην οποία ο προσφέρων- υποψήφιος ανάδοχος (νόμιμος εκπρόσωπος) θα δηλώνει όλους τους Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης (κύριας & επικουρικής) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές, για το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό.

**4. Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, (χωρίς να απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ) στην οποία **θα δηλώνεται ότι:**

- Δεν έχουν επιβληθεί σε βάρος της εταιρείας/επιχείρησης οι κυρώσεις του οριζόντιου αποκλεισμού, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 74 του Ν.4412/16.

- Δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών μας όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

**Τα ανωτέρω αποδεικτικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής τους, άλλως στην περίπτωση που δεν αναγράφεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους (εξαιρείται η παρ. 3. ΙΙΙ & η παρ. 4.).**

**Β. «Τεχνική προσφορά»** η οποία αφορά στα τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα Ι και θα περιλαμβάνει **επί ποινή αποκλεισμού:**

**1. Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, (η οποία θα έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης, χωρίς να απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ) ο προσφέρων- υποψήφιος ανάδοχος (νόμιμος εκπρόσωπος) θα δηλώνει ότι:

- Έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης, βάσει των οποίων συντάχθηκε η προσφορά του.
- Διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό για να αναλάβει την συντήρηση των κλιματιστικών εγκαταστάσεων.
- Έχει επισκεφθεί τον χώρο, που είναι εγκαταστημένες οι κλιματιστικές μονάδες και έχει λάβει υπόψη τις τοπικές συνθήκες του έργου.
- Θα ανταποκριθεί σε περίπτωση βλάβης εντός δώδεκα (12) ωρών, το αργότερο, από την αναγγελία από την Αναθέτουσα Αρχή.

**2. Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ή Δελτία Παροχής Υπηρεσιών** που να αποδεικνύουν την τεχνική ικανότητα και εμπειρία των οικονομικών φορέων στην κατασκευή/επισκευή/συντήρηση παρόμοιων εγκαταστάσεων κλιματισμού στο Δημόσιο ή Ιδιωτικό Τομέα εντός της τελευταίας δεκαετίας (τουλάχιστον τρεις (3)) .

**3. Πιστοποιητικά** ISO9001, ISO14001, ISO18001, ISO50001, σε ισχύ.

**Με την τεχνική προσφορά θα κατατεθεί συμπληρωμένος ο πίνακας στο Παράρτημα Ι της παρούσας (Τεχνική περιγραφή Φύλλο συμμόρφωσης).**

**Γ. «Οικονομική προσφορά»** η οποία θα περιέχει τα **οικονομικά στοιχεία** της προσφοράς.

Στην οικονομική προσφορά θα αναφέρεται αναλυτικά η προσφερόμενη τιμή σε ευρώ (χωρίς ΦΠΑ και συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) για την:

- α) συντήρηση Κλιμ. Ισογείου
- β) συντήρηση Κλιμ. Αίθριου
- γ) συντήρηση Κλιμ. Computer Room
- δ) συντήρηση Κλιμ. Splits (ανά τεμάχιο)
- ε) συντήρηση Ψυκτών νερού
- στ) προμήθεια/εγκατάσταση 5 φίλτρων, για τους ψύκτες πόσιμου νερού
- ζ) συντήρηση Εγκατ. Κεντρικής Θέρμανσης.

Οι υποψήφιοι πρέπει να συμπληρώσουν απαραιτήτως τον πίνακα οικονομικής προσφοράς όπως αυτός αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ που αποτελεί ενιαίο κείμενο και αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Η οικονομική προσφορά δεσμεύει τον προσφέροντα για τρεις (3) μήνες από την επόμενη της ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς.

**Η τεχνική και οικονομική προσφορά θα φέρει υπογραφή και σφραγίδα του προσφέροντα ή του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας.**

Η τιμή προσφοράς δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύει δε και θα δεσμεύει τον Ανάδοχο μέχρι την πλήρη εκτέλεση του έργου.

### **Γενικοί όροι**

**Η συμμετοχή στη διαδικασία συνεπάγεται την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή των όρων της παρούσας πρόσκλησης,** οι βασικοί όροι της οποίας θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης και θα δεσμεύουν την εταιρεία, στην περίπτωση που εκ παραλείψεως δεν θα περιληφθούν σε αυτή.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα για ματαίωση της διαδικασίας (άρθρο 106 του ν. 4412/16 όπως ισχύει) και την επανάληψή της με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών. Ο συμμετέχων δεν έχει καμία οικονομική απαίτηση σε τέτοια περίπτωση.

### **Ειδικοί όροι Πρόσκλησης**

1. Επισκευή η οποία απαιτεί ανταλλακτικά και δεν συμπεριλαμβάνεται στις εργασίες συντήρησης δεν θα εκτελείται, αλλά θα αναφέρεται εγγράφως στην Υπηρεσία, με αναλυτικό προϋπολογισμό υλικών και εργασιών, για περαιτέρω έγκριση
2. Το κόστος προμήθειας ψυκτικού υγρού δεν περιλαμβάνεται στις εργασίες συντήρησης, περιλαμβάνεται όμως η εργασία συμπλήρωσης ή αντικατάστασής του.
3. Οι εργασίες που επηρεάζουν την ομαλή λειτουργία του κτιρίου θα εκτελεστούν εκτός ωραρίου λειτουργίας των στεγαζόμενων Υπηρεσιών.
4. Απαιτείται επίσκεψη στο κτίριο, ώστε να ληφθούν υπόψη οι τοπικές συνθήκες.
5. Ο Συντηρητής θα διατηρεί βιβλίο συντήρησης, στο οποίο θα καταχωρούνται ενυπόγραφα κάθε μήνα οι εργασίες συντήρησης και τυχόν παρατηρήσεις και θα προσυπογράφεται από αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας. Αντίγραφο της μηνιαίας καταχώρησης, θα προσκομίζεται στην Τεχνική Υπηρεσία και θα αποτελεί προϋπόθεση καταβολής του ανταλλάγματος μηνιαίας συντήρησης. Επιπλέον, ο συντηρητής θα συμπληρώνει και υπογράφει τα απαιτούμενα έγγραφα της πλατφόρμας Εξοικονόμησης Ενέργειας του Δημοσίου (<https://publicenergysavings.gov.gr/>).

### **Σύμβαση**

Μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης, θα κληθεί ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης.

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται ανά μήνα, στο 100% της αξίας του μηνιαίου συμβατικού τιμήματος, με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα πραγματοποιείται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του Ν.4412/2016 καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Τον ανάδοχο θα βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

**Το τιμολόγιο θα εκδοθεί στα εξής στοιχεία:****ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Ν.Α.Τ. – ΝΑΥΤΙΚΟ ΑΠΟΜΑΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ: Ν.Π.Δ.Δ.**

Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης: 1032.E00497.0001

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 1, Τ.Κ. 185 31, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Α.Φ.Μ.: 090017680

ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ: (Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΕΙΡΑΙΑ)

Στο ηλεκτρονικό τιμολόγιο (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμ. 52445/ΕΞ 2023/4.4.2023 κ.υ.α. με θέμα «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς», ΦΕΚ (Β΄/2385/12-04-2023) (ΑΔΑ: 97Κ8Η-ΖΗ5) θα αναγράφεται πέραν των ως άνω στοιχείων του Φορέα και τα στοιχεία της Σύμβασης (τίτλος σύμβασης και ΑΔΑΜ).

Για την κάλυψη της εν λόγω δαπάνης εκδόθηκαν οι κάτωθι αποφάσεις:

1. Η υπ' αριθ. **3 Συν. 5η/13-02-2025** (ΑΔΑ: ΨΗΑΠ469ΗΞΡ-Υ3Ε) Απόφαση με την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Α.Τ. αποφάσισε:  
Την έγκριση προϋπολογισθείσας δαπάνης ποσού που δεν θα υπερβαίνει τα **#4.000,00#€** πλέον ΦΠΑ 24% για την διενέργεια πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παροχή υπηρεσιών τακτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (Κ.Κ.Μ.), τοπικών κλιματιστικών μηχανημάτων και ψυκτών νερού, στο κτίριο επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 1 στον Πειραιά, ιδιοκτησίας Ν.Α.Τ., στον Κωδικό Αρχείου Ειδών **CPV: 45259000-7** «Επισκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων».
2. Η υπ' αριθ. **17/10-02-2025** (ΑΔΑ: ΡΟΥΨ469ΗΞΡ-7ΟΓ) Απόφαση Διοικητή NAT με θέμα «Ανάληψη Πολυετούς Υποχρέωσης».
3. Η υπ' αριθ. **202/11-02-2025** (ΑΔΑΜ: 25REQ016296263 2025) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ποσού **€4.960,00#€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, σε βάρος της πίστωσης του **Κ.Α.Ε. 0863** ««Συντήρηση και επισκευή κτιρίων» του Τακτικού Προϋπολογισμού Εξόδων του Ν.Α.Τ. του έτους 2025 κατά το ποσό των **#3.000,00#€** συμπ/νου Φ.ΠΑ.24% και έτους 2026 κατά το ποσό των **#1.960,00#€** συμπ/νου Φ.ΠΑ. 24%.

Πληροφορίες σχετικά με το συγκεκριμένο έργο παρέχονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες στο τηλέφωνο 210-4149431-432.

### **Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης**

Ο χρόνος υλοποίησης της ως άνω αναφερόμενης παροχής υπηρεσιών ορίζεται για ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, μεταξύ Ν.Α.Τ. και αναδόχου.

### **Παράδοση-Παραλαβή**

Η παραλαβή του έργου θα γίνει από την Τριμελή Ετήσια Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Συμβάσεων Προμήθειας Αγαθών και Υπηρεσιών του Ν.Α.Τ., συνεπικουρούμενη από το Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης.

**Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ ΤΟΥ ΝΑΤ**

**ΜΑΝΙΑΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ**

Συν/να: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΦΥΛΛΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**Ανήκει στην Πρόσκληση**

## Τεχνική περιγραφή

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Κτίριο</b>                | Εθν. Αντιστάσεως 1, Πειραιάς                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Θέμα</b>                  | Ετήσια συντήρηση εγκαταστάσεων Κεντρικής Θέρμανσης, Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (Κ.Κ.Μ.), τοπικών κλιματιστικών μηχανημάτων και ψυκτών νερού                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Περιγραφή</b>             | <p>Ζητείται:</p> <p>α) η τακτική μηνιαία συντήρηση της Κ.Κ.Μ. που εξυπηρετεί το χώρο του ισογείου</p> <p>β) η τακτική μηνιαία συντήρηση της Κ.Κ.Μ. που εξυπηρετεί το χώρο του αιθρίου</p> <p>γ) η τακτική μηνιαία συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων που εξυπηρετούν το Computer Room (γ' όροφος)</p> <p>δ) η ετήσια συντήρηση των τοπικών επιτοιχίων κλιματιστικών μηχανημάτων διαιρούμενου τύπου κι επιδαπέδιων (αίθουσα Δ.Σ.), σε όλους τους χώρους του παραπάνω κτιρίου, εκτός από το χώρο του Computer Room (περ. 55 κλιματιστικά)</p> <p>ε) η ετήσια συντήρηση των ψυκτών νερού, με αντικατάσταση των φίλτρων τους (5 ψύκτες)</p> <p>στ) η συντήρηση τριών (3) συστημάτων λέβητα-καυστήρα στο κτίριο Εθν. Αντιστάσεως 1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Απαιτούμενες εργασίες</b> | <p><b>1. Κεντρική κλιματιστική μονάδα ισογείου</b></p> <p><u>α. Κ.Κ.Μ. Fyrogenis MFE100 αέρα/νερού (καναλάτη)</u></p> <p><u>Εργασίες συντήρησης ανά μήνα:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Καθαρισμός φίλτρων</li> <li>• Έλεγχος καλής λειτουργίας</li> </ul> <p><u>Εργασίες συντήρησης ανά εξάμηνο:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Χημικός καθαρισμός στοιχείου εναλλαγής θερμότητας</li> <li>• Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα</li> <li>• Τάνυση ιμάντων ανεμιστήρα</li> <li>• Έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και πίνακα</li> <li>• Έλεγχος ηλεκτρολογικής αντίστασης ελαιολεκάνης</li> <li>• Έλεγχος καλής λειτουργίας διατάξεων εκτόνωσης και οργάνων ασφαλείας</li> <li>• Μηχανικός καθαρισμός στοιχείου εναλλαγής θερμότητας (με βούρτσα)</li> <li>• Αμπερομέτρηση κυκλοφορητή</li> <li>• Έλεγχος δικτύου νερού για τυχόν διαρροές</li> <li>• Έλεγχος καλής λειτουργίας αυτόματου πλήρωσης</li> <li>• Έλεγχος μονώσεων</li> </ul> <p><u>β. Αντλία Θερμότητας Seveso Clima RCH-5 105 R407C</u></p> <p><u>Εργασίες συντήρησης ανά μήνα:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Έλεγχος πιέσεων και επαναπλήρωση με ψυκτικό υγρό R407C (από μικροδιαρροές, εάν απαιτείται)</li> <li>• Έλεγχος διαρροών και αποκατάσταση αυτών (εάν απαιτείται)</li> <li>• Έλεγχος καλής λειτουργίας κινητήρων συμπιεστών</li> <li>• Έλεγχος καλής λειτουργίας και καθαρισμός εξωτερικού ανεμιστήρα</li> <li>• Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών/ηλεκτρονικών κυκλωμάτων</li> <li>• Έλεγχος λειτουργίας χειριστηρίων</li> <li>• Έλεγχος λειτουργίας δοχείου διαστολής</li> <li>• Έλεγχος λειτουργίας FLOW-SWITCH</li> <li>• Έλεγχος λειτουργίας κυκλοφορητή</li> <li>• Έλεγχος λειτουργίας τριόδης βαλβίδας</li> </ul> |

Εργασίες συντήρησης ανά εξάμηνο :

- Χημικός καθαρισμός στοιχείου (εξωτερικό)
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών
- Αμπερομέτρηση κινητήρων ανεμιστήρα

**2. Κλιματιστική μονάδα αιθρίου (β' όροφος)**α. Κλιματιστική μονάδα Lennox τύπου package αέρα/αέραΕργασίες συντήρησης ανά μήνα

- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας μονάδας
- Έλεγχος πιέσεων και επαναπλήρωση με ψυκτικό υγρό (αν απαιτείται).
- Λίπανση εδράνων ανεμιστήρα (αν απαιτείται)
- Καθαρισμός εξωτερικού ανεμιστήρα
- Έλεγχος διαρροών και αποκατάσταση αυτών
- Καθαρισμός αεροφίλτρων
- Έλεγχος λειτουργίας χειριστηρίων και θερμοστατών
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών / ηλεκτρονικών κυκλωμάτων

Εργασίες συντήρησης ανά εξάμηνο

- Χημικός καθαρισμός evaporator
- Ευθυγράμμιση κινητήρα μετάδοσης κίνησης, αλλαγή ιμάντων
- Αμπερομέτρηση κινητήρα
- Καθαρισμός λεκάνης αποχέτευσης
- Χημικός καθαρισμός στοιχείων (εξωτερική μονάδα)
- Αμπερομέτρηση και έλεγχος καλής λειτουργίας κινητήρων συμπιεστών
- Αμπερομέτρηση και έλεγχος καλής λειτουργίας εξωτερικού ανεμιστήρα

**3. Κλιματιστική μονάδα Computer Room (Γ' όροφος)**α. Κλιματιστική μονάδα Stulz, τύπου Close ControlΕργασίες συντήρησης ανά μήνα:

- Έλεγχος πιέσεων ψυκτικού μέσου
- Έλεγχος στάθμης ελαίου
- Έλεγχος ανεμιστήρων συμπυκνωτή & εξατμιστή
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού μέσου
- Έλεγχος οργάνων αυτοματισμού
- Έλεγχος ηλεκτρικών επαφών
- Έλεγχος διακοπών έναρξης - παύσης του συστήματος
- Καθαρισμός φίλτρου αέρος

Εργασίες συντήρησης ανά τρίμηνο:

- Μεγγομέτρηση τυλιγμάτων συμπιεστών
- Σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών
- Καθαρισμός λεκάνης αποχέτευσης
- Καθαρισμός φτερωτών ανεμιστήρων συμπυκνωτή
- Χημικός καθαρισμός του στοιχείου του συμπυκνωτή κι εξατμιστή

β. Κλιματιστική μονάδα τύπου SplitΕργασίες συντήρησης ανά τρίμηνο

- Έλεγχος πιέσεων ψυκτικού μέσου
- Έλεγχος στάθμης ελαίου
- Έλεγχος ανεμιστήρων συμπυκνωτή κι εξατμιστή
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού μέσου
- Έλεγχος οργάνων αυτοματισμού
- Έλεγχος ηλεκτρικών επαφών

- Έλεγχος λεκάνης αποχέτευσης
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων αέρος (θα εκτελείται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων, όπως ατομική προστασία, αερισμός χώρου, ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων που αντικαθίστανται, αναπνευστική προστασία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Υπ. Υγείας).

Εργασίες συντήρησης ανά εξάμηνο:

- Μεγγομέτρηση τυλιγμάτων συμπιεστών
- Σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών
- Καθαρισμός λεκάνης αποχέτευσης
- Καθαρισμός φτερωτών ανεμιστήρων συμπυκνωτή
- Χημικός καθαρισμός του στοιχείου του συμπυκνωτή κι εξατμιστή

**4. Οι εργασίες συντήρησης και απολύμανσης των κλιματιστικών τύπου Split, σύμφωνα με τις οδηγίες του Υπ. Υγείας, περιλαμβάνουν:**

α. Εσωτερική μονάδα

1. Πλύσιμο φίλτρων και καθαρισμός με αβλαβή ειδικά χημικά ή αντικατάσταση φίλτρων, όπου απαιτείται (θα εκτελείται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων, όπως ατομική προστασία, αερισμός χώρου, ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων που αντικαθίστανται, αναπνευστική προστασία).
2. Ψεκασμός στοιχείου εσωτερικής μονάδας με ειδικό χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ, για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων, μυκήτων και ιών.
3. Καθαρισμός δικτύου συμπυκνωμάτων (λεκανάκι/αποχέτευση) με ειδικό χημικό υγρό, πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ και απόφραξη από τυχόν βούλωμα.

β. Εξωτερική μονάδα

1. Καθαρισμός εξωτερικής μονάδας με ειδικά χημικά, πιστοποιημένα από τον ΕΟΦ.
2. Έλεγχος πίεσης ψυκτικού υγρού και συμπλήρωμα

γ. Γενικές εργασίες

1. Σύσφιξη συνδέσμων, ρακόρ, κ.ά.
2. Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίωσης
3. Παράδοση των παραπάνω σε πλήρη και κανονική λειτουργία
4. Καταγραφή κλιματιστικών (χώρος, τύπος, μοντέλο, ισχύς, παρατηρήσεις)

**5. Οι εργασίες συντήρησης των ψυκτών νερού, περιλαμβάνουν:**

1. Έλεγχος/καθαρισμός
2. Αντικατάσταση φίλτρων ενεργού άνθρακα (φιλτράρισμα > 20.000lt, αλλαγή κάθε 12 μήνες)
3. Παράδοση των παραπάνω σε πλήρη και κανονική λειτουργία

**6. Οι εργασίες συντήρησης της εγκατάστασης Κεντρικής Θέρμανσης, περιλαμβάνουν:**

1. Συντήρηση δύο (2) συστημάτων λέβητα-καυστήρα στο λεβητοστάσιο του β' υπογείου, βάσει της Απόφ. ΟΙΚ. 189533 (ΦΕΚ 2654B/09.11.2011) (τήρηση βιβλίου συντήρησης/μετρήσεις-ρυθμίσεις, μηνιαίως)
2. Συντήρηση ενός (1) συστήματος λέβητα-καυστήρα στο λεβητοστάσιο του δ' ορόφου

**Χρόνος εργασιών**

1 έτος

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Παρατηρήσεις</b>        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Επισκευή η οποία απαιτεί ανταλλακτικά και δεν συμπεριλαμβάνεται στις εργασίες συντήρησης δεν θα εκτελείται, αλλά θα αναφέρεται εγγράφως στην Υπηρεσία, με αναλυτικό προϋπολογισμό υλικών και εργασιών, για περαιτέρω έγκριση</li> <li>2. Το κόστος προμήθειας ψυκτικού υγρού δεν περιλαμβάνεται στις εργασίες συντήρησης, περιλαμβάνεται όμως η εργασία συμπλήρωσης ή αντικατάστασής του.</li> <li>3. Οι εργασίες που επηρεάζουν την ομαλή λειτουργία του κτιρίου θα εκτελεστούν εκτός ωραρίου λειτουργίας των στεγαζόμενων Υπηρεσιών.</li> <li>4. Απαιτείται επίσκεψη στο κτίριο, ώστε να ληφθούν υπόψη οι τοπικές συνθήκες.</li> <li>5. Ο Συντηρητής θα διατηρεί βιβλίο συντήρησης, στο οποίο θα καταχωρούνται ενυπόγραφα κάθε μήνα οι εργασίες συντήρησης και τυχόν παρατηρήσεις και θα προσυπογράφεται από αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας. Αντίγραφο της μηνιαίας καταχώρησης, θα προσκομίζεται στην Τεχνική Υπηρεσία και θα αποτελεί προϋπόθεση καταβολής του ανταλλάγματος μηνιαίας συντήρησης. Επιπλέον, ο συντηρητής θα συμπληρώνει και υπογράφει τα απαιτούμενα έγγραφα της πλατφόρμας Εξοικονόμησης Ενέργειας του Δημοσίου (<a href="https://publicenergysavings.gov.gr/">https://publicenergysavings.gov.gr/</a>).</li> </ol> |
| <b>Τεχνική προσφορά</b>    | <p>Στην τεχνική προσφορά τους οι Οικονομικοί Φορείς θα πρέπει, <b>επί ποινή αποκλεισμού</b>, να περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Υπεύθυνη Δήλωση</b>, με την οποία θα βεβαιώνουν ότι: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Αποδέχονται πλήρως τους όρους της παρούσας.</li> <li>b. Διαθέτουν τον απαραίτητο εξοπλισμό, για να αναλάβουν τη συντήρηση των κλιματιστικών εγκαταστάσεων.</li> <li>c. Έχουν επισκεφθεί τους χώρους που είναι εγκατεστημένες οι κλιματιστικές μονάδες και έχουν λάβει υπόψη τους τις τοπικές συνθήκες του έργου.</li> <li>d. Θα ανταποκριθούν σε περίπτωση βλάβης εντός δώδεκα (12) ωρών, το αργότερο, από την αναγγελία από την Αναθέτουσα Αρχή.</li> </ol> </li> <li>2. <b>Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ή Δελτία Παροχής Υπηρεσιών</b>, που να αποδεικνύουν την τεχνική ικανότητα και εμπειρία των οικονομικών φορέων στην κατασκευή/επισκευή/συντήρηση παρόμοιων εγκαταστάσεων κλιματισμού στο Δημόσιο ή Ιδιωτικό Τομέα την τελευταία δεκαετία.</li> <li>3. <b>Πιστοποιητικά</b> ISO9001, ISO14001, ISO18001, ISO50001, σε ισχύ.</li> </ol>                                                                                                                                                                     |
| <b>Οικονομική προσφορά</b> | <p>Στην προσφορά θα αναγράφεται, αναλυτικά, το κόστος:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>α) συντήρησης Κλιμ. Ισογείου</li> <li>β) συντήρησης Κλιμ. Αίθριου</li> <li>γ) συντήρησης Κλιμ. Computer Room</li> <li>δ) συντήρησης Κλιμ. Splits (ανά τεμάχιο)</li> <li>ε) συντήρησης Ψυκτών νερού</li> <li>στ) προμήθειας/εγκατάστασης 5 φίλτρων, για τους ψύκτες πόσιμου νερού</li> <li>ζ) συντήρησης Εγκατ. Κεντρικής Θέρμανσης</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ                                                                                                                                                                                                                     | ΑΠΑΙΤΗΣΗ | ΑΠΑΝΤΗΣΗ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Συμφωνία επί του συνόλου των <b>Απαιτούμενων υπηρεσιών, Τεχνικά χαρακτηριστικά</b> όπως αναλυτικά αναγράφονται και περιγράφονται στο <b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι- ΤΕΧΝΙΚΗ περιγραφή</b> που αποτελεί ενιαίο κείμενο και αναπόσπαστο μέρος της παρούσης. | ΝΑΙ      |          |
| Ο χρόνος υλοποίησης της ως άνω αναφερόμενης παροχής υπηρεσιών ορίζεται για ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, μεταξύ Ν.Α.Τ. και αναδόχου.                                                                             | ΝΑΙ      |          |
| Η οικονομική προσφορά θα περιλαμβάνει όλα τα ανωτέρω                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ      |          |

Στη στήλη «ΑΠΑΝΤΗΣΗ» σημειώνεται η απάντηση του προσφέροντος που έχει τη μορφή **ΝΑΙ/ΟΧΙ** εάν η αντίστοιχη απαιτούμενη εργασία πληρούται ή όχι από την Προσφορά. **Τονίζεται ότι είναι υποχρεωτική η απάντηση σε όλες τις απαιτούμενες εργασίες/προδιαγραφές**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**  
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

(Στο πλαίσιο της με Α.Π . ...../.....-.....-2025 Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος)

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ</b>      |  |
| <b>Φ.Π.Α. 24%</b>       |  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.</b> |  |

Στοιχεία Αποστολέα (υποψήφιου Αναδόχου):

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:</b>    |  |
| <b>ΕΔΡΑ (ΟΔΟΣ – ΑΡΙΘΜΟΣ):</b> |  |
| <b>Τ.Κ.:</b>                  |  |
| <b>Α.Φ.Μ.:</b>                |  |
| <b>Δ.Ο.Υ.:</b>                |  |
| <b>ΤΗΛΕΦΩΝΟ:</b>              |  |
| <b>E-MAIL:</b>                |  |

Ημερομηνία.....

Ο Προσφέρων  
Σφραγίδα - Υπογραφή